

Collegebesluit

Genomen in de vergadering van burgemeester en wethouders van Harderwijk op 09-12-2025, week 50.

Aanwezig:

De heer J. Joon, burgemeester
De heer E.H.R. Enklaar, wethouder
De heer M.E. Companjen, wethouder
De heer W. Mazier, wethouder
De heer M. Pijnenburg, wethouder
De heer M. Reckman, wethouder
Mevrouw F.H.W. de Jong, secretaris

Afdeling	Portefeuille
Onderwerp	Nummer
	Openbaarheid
DSO	Wethouder Enklaar
Vaststellen grondexploitatie Nieuw Weiburg	25.00545
	openbaar
Besluit:	Genoemde bedragen in het
1. De grondexploitatie voor het project Nieuw Weiburg te openen, conform bijgevoegde grondexploitatieberekening (bijlage 1) met peildatum 1 januari 2025;	voorstel, behalve de bedragen in beslispunt 5 en 9 & Bijlage 1 t/m 4
2. In te stemmen met de financiële uitgangspunten en parameters zoals opgenomen in bijgevoegde grondexploitatieberekening (bijlage 1);	
3. Geheimhouding op te leggen op de grondexploitatie Nieuw Weiburg (01-01-2025), inclusief genoemde bedragen in dit voorstel en bijbehorende bijlagen 1 t/m 4 van dit voorstel, ingevolge artikel 87, Gemeentewet, op grond van de belangen genoemd in artikel 5.1 lid 2 onder b, f en i van de Wet open overheid, onder waarmerking van de voorgenoemde grondexploitaties, inclusief bijbehorende bijlage met de risicoanalyses met het woord 'geheim, conform artikel 89 Gemeentewet;	
4. De onder beslispunt 3 genoemde documenten waarop een verplichting tot geheimhouding is opgelegd, ingevolge artikel 88 lid 2 Gemeentewet, en de overige bijbehorende bijlagen te verstrekken aan de commissie Stad en Omgeving en aan de Gemeenteraad;	
5. De raad voor te stellen garant te staan voor het resterende publieke tekort van € 7.133.858,- in het kader van de cofinanciering van de verkregen woningbouwimpuls-subsidies en deze te dekken uit de inbrengwaarde van de gemeentelijke gronden die ingebracht worden in de grondexploitatie;	
6. De raad voor te stellen om de onder beslispunt 3 genoemde en als 'geheim' gewaarmerkte grondexploitatie inclusief bijbehorende bijlagen vast te stellen;	

Afdeling Onderwerp	Portefeuille Nummer Openbaarheid
7. De raad voor te stellen om de activaposten 'Aankoop grond industrieterrein Weiburg', 'Aankoop perceel Westeinde 100' en 'Vorbereidingskrediet Nieuw Weiburg' met een totale boekwaarde eind 2024 van € 5.200.798,- in te brengen in de grondexploitatie Nieuw Weiburg;	
8. Wethouder Enklaar te mandateren om, indien daartoe aanleiding bestaat, mineure wijzigingen aan te brengen in bijgevoegde grondexploitatie en/of bijlagen;	
9. Na vaststelling van de grondexploitatie het plankostenkrediet 2026 beschikbaar te stellen conform de bedragen en toelichting opgenomen in bijlage 2 van dit collegevoorstel.	
10. Na vaststelling van de grondexploitatie instemmen met de aankoop van de locatie Westeinde 106 in Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie D, nummer 8924, groot 3.630 m², met het zich hierop bevindende bedrijfsgebouw, erf en ondergrond voor € 1.506.000,- en deze te dekken uit de grondexploitatie.	