

Motie meer betaalbare koopwoningen met voorrang

De gemeenteraad van Harderwijk, bijeen in de openbare vergadering van 11 december 2025, ter behandeling van agendapunt 9, Huisvestingsverordening gemeente Harderwijk 2026

Constaterende dat:

- De huisvestingswet 2014 sinds de wetwijziging van 1 januari 2024 de mogelijkheid biedt om nieuwbouw koopwoningen tot de NHG-grens voor maximaal 50% met voorrang toe te wijzen aan lokaal woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de woningmarkt regio,
- In het collegeprogramma is opgenomen dat woningzoekenden met binding voorrang krijgen bij het kopen van een goedkoop huis,
- De gemeente Harderwijk in de Huisvestingsverordening Gemeente Harderwijk 2026 een koopprijsgrens van €269.000 hanteert voor deze categorie woningzoekenden met een huisvestingsvergunning.

Overwegende dat:

- In de afgelopen 3 jaar twee woningen zijn gerealiseerd binnen de categorie tot €269.000. Een verwaarloosbaar laag aantal gezien de behoefte onder jongeren, starters en doorstromers,
- Er voor de periode van 2024 tot en met 2030 volgens het Volkshuisvestelijk omgevingsprogramma 4800 woningen moeten worden gerealiseerd en er daarvan slechts 397 woningen in de prijsklasse tot €269.000 gepland staan,
- Het college in de Rapportage voortgang woningbouw laat weten dat een groot deel van de geplande woningen niet voor 2030 gerealiseerd zullen worden,
- De vraag naar woningen in Harderwijk jaarlijks toeneemt want Harderwijk is een gezochte woonlocatie voor zowel de regio als daarbuiten,
- Door de koopprijsgrens te verhogen naar de actuele NHG-grens meer woningen met voorrang kunnen worden toegekend aan lokaal woningzoekenden,
- Verhoging tot de NHG-grens kan zonder in strijd te zijn met landelijke regelgeving.

Verzoekt het college:

1. Dat van, naast de categorie nieuw te bouwen voor verkoop bestemde woonruimte tot €269.000, ook de nieuw te bouwen voor verkoop bestemde woonruimte met een koopprijs tot de actuele Nationale Hypotheek Garantie (NHG)-grens, 50% van het aanbod met voorrang toegewezen wordt aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de woningmarktregio,
2. De gemeenteraad over de uitwerking hiervan uiterlijk 1 april 2026 te informeren,
3. De uitwerking van het voorstel op te nemen in de Huisvestingsverordening gemeente Harderwijk 2026

En gaat over tot de orde van de dag,

Gerdien Morren
CDA

Marcel Heldoorn
ChristenUnie

Jan van Panhuis
SGP

Wilco Bos
PvdA

Wietske Hollanders
GroenLinks

Thijs Melkert
D66

Mark de Lange
Gemeentebelang