

Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000224426
Datum:	24 september 2025
Opsteller:	S.E.M. Duschka
Portefeuillehouder	Wethouder E.H.R. Enklaar
Onderwerp:	Uittreding OMVV

Het college van B&W besluit:

Het volgende ontwerpbesluit vast te laten stellen en aan de raad voor te leggen voor wensen en bedenkingen;

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk;
gelezen het voorstel 'Uittreding OMVV (nr. 02430000224426) inclusief de bijbehorende bijlagen;
besluiten:*

- 1. De aandelen in de Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken B.V. te verkopen aan de Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken B.V.;*
- 2. In te stemmen met de uittredingsregeling Harderwijk, Heerde en Oldebroek en daarmee het uittreding bedrag van € 8.000,= (bijlage 1);*
- 3. In te stemmen met de verkoop van 1.276 aandelen B van de gemeente Harderwijk tegen de nominale waarde van € 1,= per stuk, zijnde € 1.276,=;*
- 4. Het uit de uittredingsregeling voortvloeiende uittreding bedrag van € 6.724,00 ten laste te brengen van de algemene reserve;*

*Aldus besloten op,
burgemeester en wethouders*

1. De aandelen in de Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken B.V. te verkopen aan de Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken B.V.;
2. In te stemmen met de uittredingsregeling Harderwijk, Heerde en Oldebroek en daarmee het uittreding bedrag van € 8.000,= (bijlage 1);
3. In te stemmen met de verkoop van 1.276 aandelen B van de gemeente Harderwijk tegen de nominale waarde van € 1,= per stuk, zijnde € 1.276,=;
4. Het uit de uittredingsregeling voortvloeiende uittreding bedrag van € 6.724,00 ten laste te brengen van de algemene reserve;
5. De heer E. Enklaar volmacht te verlenen om namens de burgemeester op te treden voor de notariële afwikkeling van de verkoop van de aandelen.

Inleiding

Aanleiding

Voor het programma Vitale Vakantieparken, waarbij elf Veluwe gemeenten zich hebben verbonden om de negatieve spiraal op diverse verouderde en slecht onderhouden vakantieparken te doorbreken, is daarbij vanuit het algemeen belang een Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken (OMVV) opgericht. Samen met de provincie Gelderland en de elf gemeenten is de OMVV opgericht en een instrument waarmee een bijdrage geleverd kan worden aan het oplossen van meerdere maatschappelijke opgaven binnen het programma. Vanuit solidariteit en de collectieve gedachte vanuit het programma, zijn wij destijds aandeelhouder geworden van de OMVV. Medio 2024 is de OMVV geëvalueerd en geconcludeerd dat er een OMVV 2.0 moest komen. Harderwijk, maar later ook Heerde en Oldebroek, hebben aangegeven geen meerwaarde meer te zien in deelname in OMVV 2.0. Voor Harderwijk geldt dat wij een kleine speler zijn op het gebied van recreatie en binnen het programma ons voornamelijk hebben gericht op transformatie van parken.

Tijdens de aandeelhoudersvergadering van 5 december 2024 zijn onze aandelen aangeboden aan de OMVV en dit is in de vergadering van 10 juli 2025 bevestigd. In de periode erna is intensief overleg gevoerd over een passende exit voor de gemeente Harderwijk als aandeelhouder van de OMVV, vanwege het ontbreken van duidelijke exit-voorwaarden in de huidige statuten. De uitkomsten van deze onderhandelingen over de exit voorwaarden zijn uitgewerkt in een uittredingsregeling. Daarnaast is een ontwerpakte voor verkrijging en intrekking eigen aandelen OMVV opgesteld.

Kader

- Artikel 160 lid 1 onder d Gemeentewet;
- Artikel 171 lid 2 Gemeentewet. (in geval van mandatering)
- Nota verbonden partijen

Alternatieven

Het enige alternatief is om niet uit te treden. Op dit moment wordt er gewerkt aan een nieuwe structuur van de OMVV en deze vraagt om een andere houding. De nieuwe structuur OMVV 2.0 gaat uit van een actief grondbeleid bij de gemeenten, maar deze houding hebben we ten aanzien van vakantieparken niet. Daarnaast willen wij ook niet meer verder met het programma Vitale Vakantieparken en zal Vitale Vakantieparken niet langer een project zijn. De werkzaamheden rondom de vakantieparken worden verder opgepakt in de lijnorganisatie.

Beoogd effect

Het innemen van een standpunt over de beoogde uittreding, de exit voorwaarden en het uittredingsbedrag.

Argumenten

1. Volgens de vastgestelde Nota verbonden partijen moet er in geval van uittreding een ontwerpbesluit genomen worden en deze voorgelegd worden aan de gemeenteraad voor zienswijzen en bedenkingen.
2. De gemeente Harderwijk heeft sinds de oprichting van de OMVV geen gebruik gemaakt van de OMVV. Tevens past de nieuwe structuur OMVV 2.0 niet bij de uitgangspunten die wij hebben voor de vakantieparken in Harderwijk. Harderwijk heeft destijds gekozen voor meer transformatieopgaven en de kans dat de 4 overige parken gebruik gaan maken van de diensten van OMVV is zeer klein. Voor de gemeente Harderwijk wordt er geen publiek belang meer behartigd als we verbonden blijven aan de OMVV.
3. Deze stappen zijn nodig om definitief als aandeelhouder uit de OMVV te treden. Hiervoor is een uittredingsregeling opgesteld waarin een exit-bijdrage van € 8.000,00 is opgenomen (bijlage 1). Dit bedrag is een deel van de geleden organisatiekosten. Daarnaast is een concept akte van inkoop opgesteld voor de verkoop van onze aandelen aan de OMVV (bijlage 2). Op de exit-bijdrage wordt het aankoopbedrag van de aandelen door de OMVV in mindering gebracht (minus € 1.276,00).
4. Er zijn 50.000 aandelen uitgegeven met een waarde van € 1,- en de gemeente Harderwijk vertegenwoordigt 2,84 % van de aandelen. Dat betekent 1.276 aandelen.
5. Dit betreft het te betalen bedrag als saldo van de vergoeding minus de verkoop van de aandelen.

Omgevingswet

Dit advies heeft geen betrekking op de omgevingswet.

Financiën

De jaarrekening 2024 van OMVV laat een eigen vermogen zien van € 6.518.336,-, bestaande uit de volgende posten:

- Gestort aandelenkapitaal door de gemeenten	€ 45.000,-
- Agio ingebracht door de provincie Gelderland	€ 7.940.000,-
- Overige reserve (verliezen (voorgaande jaren))	€ 1.466.664,- -/-

De provincie Gelderland heeft in 2019, 2020 en 2021 werkkapitaal ter beschikking gesteld aan de vennootschap in de vorm van agiostortingen ad € 200.000, € 3.740.000 en € 4.000.000. Het totale bedrag is te kwalificeren als een agiostorting op de aandelen gehouden door de provincie Gelderland.

De overige reserves laten zien dat de B.V. verliezen lijdt. De tot dusverre (tot 1 januari 2025) geleden verliezen op het werkkapitaal van OMVV (als agio gestort op de aandelen van de provincie) worden buiten beschouwing gelaten bij het te betalen uittredingsbedrag. De provincie neemt alle verliezen t/m 2024 (voornamelijk organisatiekosten) voor haar rekening (circa € 1,4 miljoen).

In de uittredingsregeling wordt voorgesteld om de gemeente het nominaal gestorte aandelenkapitaal terug te betalen en dit te verrekenen met het afgesproken bedrag ad € 8.000,- voor de Gemeente Harderwijk, Heerde en Oldebroek (de bijdrage "kleine aandeelhouders"). Deze € 8.000,- is een deel van de geleden verliezen en hebben betrekking op de organisatiekosten. In het verleden heeft de Provincie de geleden verliezen voor haar rekening genomen, maar het is alleszins redelijk dat deze gedragen worden door alle aandeelhouders.

Duurzaamheid

Dit advies heeft geen betrekking op duurzaamheid.

Inwonersperspectief

Niet van toepassing.

Communicatie

Aan de aandeelhouders van de OMVV zal het besluit worden toegezonden.

Uitvoering

Na besluitvorming kan de uittreding notarieel worden afgewikkeld.

Evaluatie**Bijlagen**

1. Uittredingsregeling
2. Ontwerp Akte tot levering en intrekking van aandelen