

Notitie wensen en bedenkingen ten aanzien van het burgerinitiatief ‘Onze toekomst met de Weiburg 2026’.

Aanleiding

Op 9 april 2026 hebben de inwoners E. Kleyberg en R. Schouten het burgerinitiatief “Onze toekomst met de Weiburg 2026” ingediend en de gemeenteraad voorgesteld dit op de agenda van de gemeenteraad te plaatsen. Het burgerinitiatief vraagt om ruimte te bieden voor het uitwerken van een burgervariant. De initiatiefnemers zien de burgervariant als een constructieve aanvulling op het bestaande proces. Het biedt naar hun mening de mogelijkheid om inzichten, zorgen en ideeën van inwoners te vertalen naar een volwaardige variant die de gemeenteraad kan betrekken bij de verdere afwegingen.

Alvorens in te gaan op de wensen en bedenkingen ten aanzien van het burgerinitiatief, hecht het college eraan om allereerst de context in beeld te brengen ten aanzien van het participatieproces en een eerder verzoek van de bewonersgroep Nieuw Weiburg uit november 2025..

Participatie tot nu toe

Ten behoeve van de ontwikkeling van het project Nieuw Weiburg is in de periode 2020-2022 allereerst een Nota van Uitgangspunten (NvU) opgesteld. Voor het totstandkomingsproces van deze NvU is een participatieproces gevolgd en zijn ideeën, wensen en zorgen meegenomen. Het verslag van dit participatieproces is opgenomen in bijlage 1 van de NvU: Participatieschema per thema van de NvU. De initiatiefnemers van het burgerinitiatief waren daarbij betrokken. De NvU is op 30 maart 2023 vastgesteld door de gemeenteraad.

Voor de verdere planontwikkeling van het projectgebied heeft de gemeenteraad op 14 september 2023 het participatieplan voor het project Nieuw Weiburg vastgesteld. De participatie is per thema vormgegeven. Daarbij ging het om de thema’s mobiliteit (verkeer en parkeren), stedenbouwkundig plan (inclusief het programma voor wonen en het programma voor de overige functies) en de inrichting van de openbare ruimte. Per thema is:

- eerst een informatieavond gehouden voor alle inwoners (bij het thema openbare ruimte is een enquête gehouden);
- vervolgens is per thema een atelier gehouden waarbij de stakeholders die zich hadden aangemeld hun ideeën, wensen, zorgen etc kenbaar konden maken;
- een bijeenkomst van de omgevingstafel gehouden waarin alle stakeholders hun mening en belangen kenbaar konden maken.

In totaal zijn negen bijeenkomsten gehouden.

De ateliers en de bijeenkomsten van de omgevingstafel stonden onder leiding van een onpartijdige voorzitter. Van alle bijeenkomsten zijn verslagen gemaakt en deze zijn beschikbaar gesteld op de website www.nieuwweiburg.nl. Een aantal van de ideeën, wensen en zorgen zijn meegenomen in het plan.

De uitkomsten van het participatieproces worden weergegeven in een participatieverslag. In dit verslag wordt ook verantwoord wat er wordt gedaan met de inbreng van de deelnemers. Dit verslag is op dit moment nog in bewerking. Wij zullen u het participatieverslag toesturen voor de behandeling van het burgerinitiatief in de commissie Stad & Omgeving van 24 september.

Daarmee zijn in het proces tot nu toe de stappen uit het vastgestelde participatieplan gevolgd en is er ruim voldoende gelegenheid geweest om te participeren in het project.

Vervolg van participatie

In het participatieplan is ook opgenomen dat een informatieavond zal worden gehouden en inspraak zal worden gegeven op het concept-omgevingsplan, zodat een ieder de integrale ontwikkeling kan beoordelen.

Deze mogelijkheid is er niet alleen voor de stakeholders, maar voor alle inwoners. Wij verwachten dat de inspraakronde in het voorjaar van 2027 zal plaatsvinden.

Na de inspraakperiode en verwerking van de reacties in het omgevingsplan start de formele procedure van het omgevingsplan, waarin een ieder zienswijzen in kan dienen.

Eerder verzoek burgervariant

De bewonersgroep Nieuw Weiburg heeft op 19 november 2025 een eerder verzoek gedaan tot uitwerking en doorrekening van een burgervariant voor de ontwikkeling van het project Nieuw Weiburg. Dit verzoek was gericht aan de gemeenteraad en de ambtelijke projectgroep. De bewonersgroep pleitte, kort gezegd, voor een autoluwe wijk waarbij nieuwe bewoners geen parkeervergunning krijgen voor de wijk of de omliggende buurten, waardoor een parkeertekort, verkeersdruk en overlast naar hun opvatting wordt voorkomen. Daarbij werden een aantal voordelen verondersteld zoals kostenbesparing omdat wegbuitbreidingen, aanpassingen aan bestaande rotondes en grootschalige parkeervoorzieningen niet noodzakelijk zijn. Maar ook een hogere leefkwaliteit doordat er meer ruimte is voor groen en openbare ruimte, een aangename leefmilieu ontstaat, geen sprake is van parkeeroverlast en verkeersdruk in omliggende wijken en minder stikstofuitstoot.

De projectgroep heeft op 10 februari 2026 een uitgebreide reactie gestuurd naar de bewonersgroep en deze reactie heeft het college ook in afschrift gestuurd naar de gemeenteraad. Deze reactie hebben wij volledigheidshalve bij deze notitie gevoegd. In de reactie is aangegeven dat niet wordt ingegaan op het verzoek. Enerzijds omdat het verzoek sterke gelijkenis vertoont met de ontwikkeling van Kranenburg en we geen twee pilots tegelijkertijd willen uitvoeren. De ontwikkeling van Kranenburg is met veel onzekerheden omgeven. Om in het project Nieuw Weiburg de keuze te maken om voor 1.100 woningen een vergelijkbare ontwikkeling te starten, zonder te weten wat de consequenties zijn, bijvoorbeeld of een dergelijk concept aansluit bij wensen van woningzoekenden, vonden wij te risicovol. Anderzijds hebben wij uiteengezet dat de veronderstelde voordelen niet of slechts in geringe mate zich zullen voordoen.

Wensen en bedenkingen

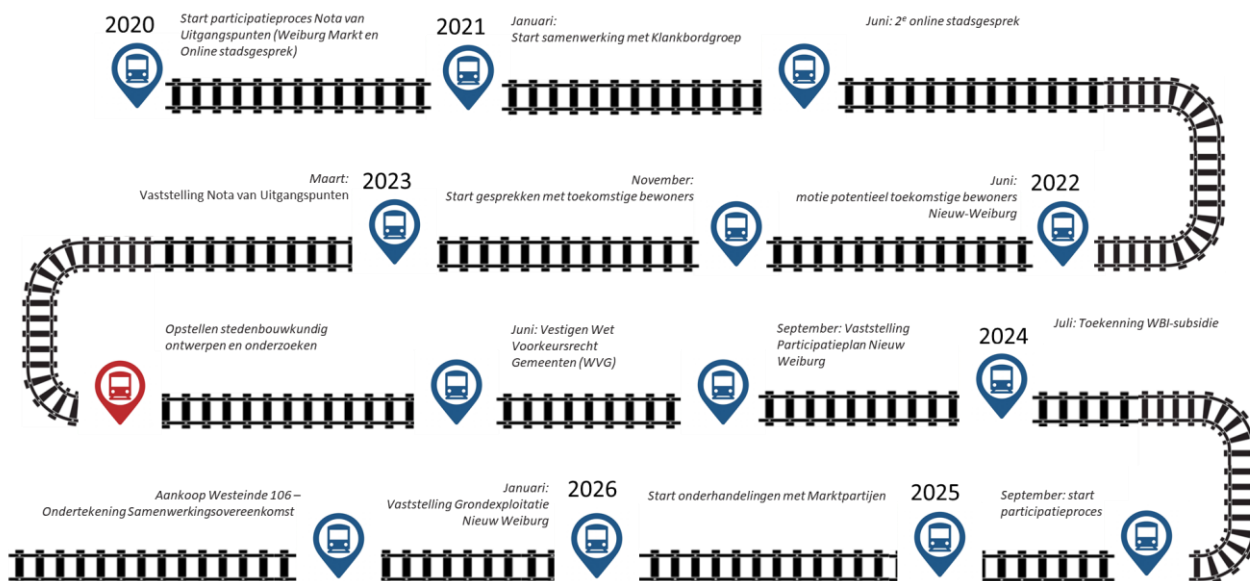
vergevorderde planfase

Het burgerinitiatief komt op een (zeer) laat moment in het proces van planontwikkeling. De Nota van Uitgangspunten is in maart 2023 vastgesteld en sinds die tijd is gewerkt aan de uitwerking van de plannen, inclusief het participatieproces zoals hierboven omschreven. Het burgerinitiatief vraagt om een volwaardige burgervariant. Dat is op zich een terechte vraag. Immers slechts dan is die variant werkelijk vergelijkbaar met het nu ontwikkelde plan.

Er dient te worden bedacht dat de ontwikkeling van Nieuw Weiburg een zeer complexe opgave betreft waarbij met een groot aantal wensen, ambities, eisen en randvoorwaarden rekening dient te worden gehouden. De ontwikkeling van een burgervariant zal alleen al om die reden leiden tot een vertraging van ten minste twee tot drie jaar. Immers:

- dient een nieuw stedenbouwkundig ontwerp en ontwerp voor de openbare ruimte (landschapsvisie) te worden opgesteld;
- nagenoeg alle onderzoeken dienen opnieuw te worden uitgevoerd om de ruimtelijke, financiële en maatschappelijke haalbaarheid te onderzoeken (het gaat om ruim 15 verschillende onderzoeken op het gebied van onder andere verkeer, water, geluid natuur, stikstof, warmtelevering, bezonning en windhinder) en
- dient het participatieproces opnieuw te worden doorlopen, omdat dit burgerinitiatief van één van de stakeholders komt. Een burgervariant zal ook moeten worden besproken met de andere stakeholders.

In onderstaande afbeelding is het ontwikkelproces schematisch weergegeven. Het uitvoeren van een burgervariant betekent dat terug moet worden gegaan naar de mijlpaal die in rood is aangegeven.



contractuele samenwerking

Ten behoeve van een burgervariant zijn ook nieuwe onderhandelingen noodzakelijk met de grondeigenaren BPD Ontwikkeling en Van Rhijn Wonen om te bezien of zij kunnen instemmen met de inhoud van een dergelijke burgervariant. Daarnaast kunnen in deze tussenliggende periode marktomstandigheden veranderen die effect hebben op de te maken afspraken. Een en ander zal leiden tot een nieuwe of aangepaste samenwerkingsovereenkomst waaraan (financiële) onderhandelingen aan vooraf gaan. Tevens zal dan opnieuw de volledige toets op marktconformiteit moeten worden uitgevoerd. Ook zullen hernieuwde afspraken moeten worden gemaakt met de beide woningbouwcorporaties. Dit kan leiden tot juridische en financiële risico's indien de gemaakte afspraken niet meer uitvoerbaar blijken.

vertraging van de woningbouw

Zoals hierboven is aangegeven kost het ontwikkelen van een volwaardige burgervariant twee tot drie jaar. Het zal leiden tot vertraging in de besluitvorming en daarmee ook in de realisatie van de woningen. Dit klemmt te meer omdat er een grote behoefte bestaat aan (betaalbare) woningen. Het project Nieuw Weiburg is een sleutelproject in de regionale woningbouwafspraken).

financiële consequenties

Een voorzichtige schatting is dat met het opstellen van een burgervariant minimaal twee tot drie jaar extra voorbereidingstijd is gemoeid en ca. € 600.000 tot € 900.000,= aan voorbereidingskosten noodzakelijk zijn. Een alternatief plan kan, naast de hogere plankosten, leiden tot gewijzigde kosten en opbrengsten ten opzichte van de bestaande grondexploitatie en daarmee tot een ander financieel resultaat. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en de provincie Gelderland hebben subsidies verleend in het kader van de woningbouwimpuls (in totaal € 8,25 miljoen). Er zal overleg met het ministerie en de provincie moeten worden gevoerd of zij bereid zijn de termijn waarbinnen moet worden gestart met de bouw van de woningen te verlengen met een aantal jaren.

democratisch besluitvormingsproces

In 2027 wordt zowel het inspraakproces als de formele procedure ten aanzien van het omgevingsplan gehouden. Beide procedures bieden nog gelegenheid voor inspraak en het indienen van zienswijzen die de gemeenteraad kan betrekken in de uiteindelijke besluitvorming.

inhoud

Het burgerinitiatief geeft geen inzicht welke inhoudelijke ontwikkeling wordt voorstaan. Het is dus niet bekend of de initiatiefnemers zich wensen te conformeren aan de door de gemeenteraad vastgestelde Nota van Uitgangspunten en andere beleidskaders. Wij kunnen inhoudelijk geen wensen of bedenkingen inbrengen.

Conclusie

Hoewel het burgerinitiatief getuigt van betrokkenheid bij de ontwikkeling van het project Nieuw Weiburg, hebben wij zwaarwegende procesmatige, juridische, financiële en maatschappelijke bedenkingen tegen het opstellen van een volwaardige burgervariant in deze fase van het planvormingsproces. Het project bevindt zich in een vergevorderd stadium, waarbij reeds omvangrijke onderzoeken zijn afgerond, ontwerpen gemaakt en overeenstemming is bereikt met de grondeigenaren. Het ontwikkelen van een burgervariant leidt tot een aanzienlijke vertraging van het project, extra plankosten en onzekerheid voor alle betrokken partijen. Wij zijn van mening dat een kwalitatief goed plan is ontwikkeld dat aansluit bij de woningbehoefte (2/3 betaalbare woningen) en een substantiële bijdrage levert aan het woningtekort. Het belang en de urgentie om het woningtekort op te lossen en betaalbare woningen te realiseren, achten wij groter dan het ontwikkelen van een burgervariant. Wij hebben nadrukkelijk in onze afweging betrokken dat een uitgebreid participatieproces is gevolgd waarbij alle stakeholders hun inbreng hebben kunnen leveren. Wij hebben participatie hoog in het vaandel staan en wij zullen erop toezien dat het vastgestelde participatieplan wordt uitgevoerd zodat ook in het vervolgproces inwoners de mogelijkheid krijgen om hun inbreng te blijven leveren.

Aan de leden van de bewonersgroep Nieuw Weiburg

datum: 10 februari 2026
ons kenmerk: 02430000131963 / 02430000852363
uw brief van:
uw kenmerk:
onderwerp: schriftelijke reactie Burgervariant Nieuw Weiburg

Aan de leden van de bewonersgroep Nieuw Weiburg

Hartelijk dank voor uw betrokkenheid die u heeft geleverd tijdens het participatieproces voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Weiburg. Wij hebben uw inbreng met veel belangstelling ontvangen. Uw lokale kennis maar ook uw kritische kanttekeningen vinden wij belangrijk om tot een gedragen en kwalitatief hoogwaardig resultaat voor dit gebied te komen. De betrokkenheid die u toont, onderstreept het gezamenlijke belang van een zorgvuldige inrichting van onze leefomgeving. In deze reactie gaan wij nader in op de door u aangedragen burgervariant

Op 19 november 2025 heeft u een verzoek gedaan tot uitwerking en doorrekening van een burgervariant voor de ontwikkeling van het project Nieuw Weiburg. Aanleiding is het feit dat u van mening bent dat de huidige planvorming onvoldoende gebruik maakt van de ligging die deze locatie biedt. Op 15 december 2025 hebben wij een aanvulling op uw verzoek gekregen, naar aanleiding van een aantal verduidelijkende vragen.

De strategische ligging naast het station maakt naar uw mening een duurzame, autoluwe wijk mogelijk, terwijl de huidige plannen blijven vasthouden aan traditionele parkeernormen en verkeersmodellen die leiden tot meer verstening, hogere kosten en grotere hinder voor omliggende buurten.

De burgervariant beschrijft u als een autoluwe wijk waarbij nieuwe bewoners geen parkeervergunning krijgen voor de wijk of de omliggende buurten, waardoor een parkeertekort, verkeersdruk en overlast wordt voorkomen. Daarbij vraagt u om maatregelen gericht op een actieve stimulering van deelmobiliteit en openbaar vervoer.

Tot slot beschrijft u een aantal voordelen door kostenbesparing omdat wegbuitbreidingen, aanpassingen aan bestaande rotondes en grootschalige parkeervoorzieningen niet noodzakelijk zijn. Tevens wijst u op een hogere leefkwaliteit doordat er meer ruimte is voor groen en openbare

organisatie eenheid: Team Ruimtelijk Projectbureau
behandeld door: E. Vervoorn
telefoonnummer: 0341 462 505
bijlage(n):

Havendam 56
Correspondentieadres:
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
T 0341 411 911
E info@harderwijk.nl
W harderwijk.nl
B NL44 BNGH 0285 0033 13

ruimte, een aangenamer leefmilieu, geen parkeeroverlast en verkeersdruk in omliggende wijken en minder stikstofuitstoot.

Wij hebben uw verzoek zorgvuldig bestudeerd. Wij laten u hierbij weten dat wij niet zullen ingaan op uw verzoek. Daarvoor hebben wij een aantal redenen.

Geen twee pilots tegelijkertijd

De door u beschreven variant met een autoluwe wijk waar voor het autoverkeer alleen sprake is van deelmobiliteit heeft grote gelijkenis met de gebiedsontwikkeling Kranenburg. Het betreft hier een woonconcept waarbij wonen en vervoer geen stikstof uitstoten. Omdat dit nog nergens in Nederland op deze manier is gedaan, wordt daar onderzoek gedaan of dit juridisch haalbaar, praktisch uitvoerbaar, betaalbaar is en of er voldoende animo voor is bij woningzoekenden. De gemeenteraad heeft groen licht gegeven voor de verkenning. Dit concept 'emissieloos wonen' wordt verder uitgewerkt in een eerste proefproject. Deze proef betreft 24 woningen. De ervaringen die in Kranenburg opgedaan worden, worden gebruikt voor de rest van de wijk. Uiteindelijk is het de bedoeling om 500 woningen te realiseren in Kranenburg. Om in het project Nieuw Weiburg nu de keuze te maken om voor 1.100 woningen een vergelijkbare ontwikkeling te starten, zonder te weten wat de consequenties zijn, bijvoorbeeld of een dergelijk concept aansluit bij wensen van woningzoekenden, vinden wij te risicovol.

Binnen het plangebied van het project Nieuw Weiburg is sprake van gedeeld eigendom met marktpartijen. Er zijn vergaande afspraken met hen gemaakt om de woningen in het gebied Weiburg te ontwikkelen. Ook de marktpartijen zien aanzienlijke risico's bij de door u voorgestelde variant, onder andere vanwege afzetrisico's en het ontbreken van een goed voorbeeld in Nederland. Ook zijn zij van mening dat een autovrije wijk niet past binnen de visie van een gedifferentieerde leefomgeving die we met z'n allen voor ogen hebben met het project Nieuw Weiburg. Het feit dat er geen voertuigen mogen worden geparkeerd door bewoners bij de woning, in de wijk, maar ook niet in omliggende wijken leidt tot een aanzienlijke gebruiksbeperking.

Project Nieuw Weiburg wordt autoluw ingericht

reductie aantal parkeerplaatsen

Wij hebben de overtuiging dat in het huidige plan een goede balans is gevonden in het terugdringen van automobiliteit en het creëren van een autoluwe wijk door:

- het aantal parkeerplaatsen af te stemmen op het werkelijk autobezit van vergelijkbare woningen in de omgeving;
- het aanbieden van deelmobiliteit, voornamelijk gericht om het bezit van een tweede auto binnen één huishouden te ontmoedigen in combinatie met een stimuleringspakket;
- auto's zo veel mogelijk uit het zicht te plaatsen.

Wij hebben bij de ontwikkeling van het huidige plan verkeerskundig adviesbureau Goudappel betrokken bij het opstellen van het Mobiliteitsprogramma van Eisen (MPvE) en de parkeerbalans. Om inzicht te krijgen in de verwachte parkeerbehoefte van toekomstige bewoners van Nieuw Weiburg is een analyse uitgevoerd naar het daadwerkelijke autobezit van inwoners in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij is uitgegaan van de woonwijken gelegen rondom het project Nieuw Weiburg, en daarmee ook in de nabijheid van het station. De gegevens zijn gebaseerd op

CBS-microdata op buurtniveau over autobezit. Analyse van het huidige autobezit in vergelijkbare wijken toont dat het project Nieuw Weiburg ruim 21% onder de parkeernormen van Harderwijk uitkomt.

Daarnaast is een verdere reductie van het aantal parkeervoorzieningen mogelijk door toepassing van diverse (mobiliteits)maatregelen. Voorbeelden zijn het aanbieden van deelmobiliteit, het stimuleren van lopen en fietsen met goede voorzieningen en het toepassen van een doelgroepenbenadering (bijvoorbeeld bij verkoop richten op mensen zonder auto). Geschat wordt dat deze maatregelen samen leiden tot een verdere mogelijke reductie op de parkeernormen van circa 7%. De totale reductie komt hiermee op circa 28%. Door bij de parkeerbehoefte aansluiting te zoeken bij het daadwerkelijk autobezit, gaan wij ervan uit dat voldoende parkeerplaatsen in het gebied worden gerealiseerd en van overlast in de omliggende wijken minimaal zal zijn.

De keuzes in het stedenbouwkundig plan leidt tot een autoluwe wijk met veel openbaar groen

Het plan voorziet ook aan de wens om parkeren zo veel als mogelijk uit het zicht te realiseren.

In het project Nieuw Weiburg zijn:

- 64 % van alle parkeerplaatsen in gebouwde voorzieningen opgelost.
- 13% van alle parkeerplaatsen wordt op binnenhoven gerealiseerd. Dit is in de bouwblokken D, E, F en G
- 23 % van alle parkeerplaatsen zijn in de openbare ruimte en zichtbaar. Deze worden door middel van "groen" zo veel als mogelijk "ingepakt".

Hierdoor is er verhoudingsgewijs meer ruimte voor openbaar groen dan in traditionele plannen. In het project Nieuw Weiburg wordt circa 41% van het gebied uitgegeven voor:

- bebouwing (30%)
- privétuinen (8%)
- privé parkeerplaatsen (3%).

De overige 59% van het gebied zal bestaan uit:

- openbare ruimte, groen en wandelpaden (46%)
- wegen (8%)
- parkeren op maaiveld (5%).

In traditionele plannen, zoals Harderweide, wordt circa 65% van de grond uitgegeven (bebouwing, tuinen en privé parkeerplaatsen) en is het aandeel openbaar groen aanzienlijk kleiner.

In het stedenbouwkundige plan is zoveel als mogelijk rekening gehouden met het bestaande groen. Vandaar dat er aan weerszijden van de Beemd ruimte is aangehouden om bestaande bomen in te passen. Daarnaast zijn de nieuwe woningen langs de Weiburglaan naar het noorden geschoven om ook het daar aanwezige groen te kunnen behouden. Tussen deze bestaande bomen is ruimte voor parkeren op maaiveld en aanplant van nieuwe bomen. Door de ontsluiting van het gebied zo veel als mogelijk langs de randen te laten plaatsvinden is er daardoor juist veel ruimte in het plangebied waar de auto niet welkom is. Het groene middengebied is autovrij (met uitzondering van nood- en hulpdiensten). Hierdoor kan er gesproken worden van een autoluwe wijk met een hoog percentage openbaar gebied waardoor een goede leefkwaliteit ontstaat.

Beperkte kostenbesparing

De stelling dat een autoluwe wijk leidt tot een aanzienlijke kostenbesparing onderschrijven wij niet. Ook zien wij geen grote kostenbesparing in de burgervariant. De in uw verzoek genoemde wegwitbreidingen zijn, ook bij een autoluwe wijk, noodzakelijk in verband met bereikbaarheid van de woningen voor mindervaliden, nood- en hulpdiensten, afvalinzameling etc. De Beemd moet behouden blijven als ontsluiting van en naar het station. Er komen ook bij een autoluwe wijk niet minder wegen. De rotonde Westeinde en Westermeenweg moet, om doorstroming te verbeteren, worden aangepast. Dit staat los van het project Nieuw Weiburg. De aanpassing aan de rotonde Westermeenweg – Weiburglaan kan eveneens niet achterwege blijven. De aanpassing van deze rotonde dient vooral om ruimte te bieden aan een veiligere fietsverbinding op de route Weiburglaan – Voorste Wei/Westermeenweg. En voor een passende aansluiting van de Weiburglaan voor autoverkeer, ook van en naar het Nachthok.

Afsluitend

Wij zijn van mening dat het uitwerken en doorrekenen van de door u voorgestelde burgervariant geen meerwaarde heeft. Een tweede experimenteel project, naast het project Kranenburg, achten wij op dit moment met te veel onzekerheden omgeven en te risicovol en dus niet gewenst, mede gelet op de grote woningbehoefte in de stad.

Het ontwikkelde stedenbouwkundig plan biedt een verantwoorde balans tussen autoluw wonen, bereikbaarheid en leefkwaliteit. De door u voorgestelde variant leidt weliswaar tot minder parkeerplaatsen in het openbaar gebied (afname van 3% van het verhard oppervlakte), maar dit leidt niet tot een aanzienlijk ander (of beter) plan met meer openbaar groen. Van een kostenbesparing is dan ook geen sprake.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

de heer B. Leijdes
Projectleider Nieuw Weiburg