Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000270328
Datum:	24 augustus 2026
Opsteller:	A. Kelhout
Portefeuillehouder:	Wethouder M. Heldoorn
Onderwerp:	Opzetten subsidieregeling isolatie bedrijfspanden

Het college van B&W besluit:

1. Een subsidieregeling voor het isoleren van slecht geïsoleerde bedrijfspanden op te stellen.
2. De raad voor te stellen een incidenteel budget van € 250.000,- per 1 januari 2027 beschikbaar te stellen voor de uitgaven subsidieregeling 'Isolatiesubsidie bedrijfspanden' en dit te dekken uit de bestemmingsreserve ‘’Duurzaamheidsfonds”.

Inleiding

Aanleiding

In december 2025 is bij het collegevoorstel over het verlengen van de 'Subsidieregeling duurzaamheidsmaatregelen De Duurzame Stad Lorentz III 2025' (nummer 02430000237979) aangegeven dat de toenmalige middelen uitsluitend gekoppeld waren aan nieuw te vestigen bedrijven op Lorentz III. Hierbij is de opdracht beschreven om in 2026 met een apart voorstel te komen om te bepalen of het wenselijk is om ook middelen breder beschikbaar te stellen aan ondernemers met een bedrijfspand (gebouwd voor 2012 en geen/slecht energielabel) gevestigd buiten Lorentz III. Met dit collegevoorstel geven we invulling aan deze opdracht, waarbij we voorstellen om € 250.000,- beschikbaar te stellen als subsidiepot voor de subsidieregeling voor het isoleren van slecht geïsoleerde bedrijfspanden. Het doel is om de subsidie per januari 2027 in te laten gaan.

Kader

1. Collegebesluit Subsidieregeling duurzaamheidsmaatregelen De Duurzame Stad Lorentz III 2025 (nummer 02430000237979)
2. Omgevingsvisie Harderwijk 2040 (12 december 2024)
    a. Energietransitie-doelstellingen om klimaatneutraal en aardgasvrij te zijn in 2050,
    b. Principes ten aanzien van ruimte voor ondernemen; Bedrijventerreinen worden verduurzaamd, vergroend en gerevitaliseerd door efficiëntie in ruimtegebruik waarbij circulaire economie uitgangspunt is; zijn in 2040 energieleverend;
    c. Het energieverbruik van bedrijventerreinen moet in 2040 50% zijn teruggedrongen. Dat betekent energiebesparende maatregelen, energieopwekkende maatregelen maar ook capaciteitsuitbreiding van netwerken dus vraag naar ruimte.
3. Algemene wet bestuursrecht en Algemene subsidieverordening Harderwijk 2020

Alternatieven

Geen middelen beschikbaar stellen voor een subsidie voor het isoleren van bedrijfspanden. Een financiële stimulans voor verduurzaming vanuit de gemeente blijft dan alleen beschikbaar voor nieuw te vestigen bedrijven op Lorentz III. Overige bedrijven op de andere bedrijventerreinen ontvangen geen gemeentelijke

subsidie en moeten de isolatie van hun panden met eigen middelen financieren en landelijke regelingen zoals de Energie-investeringsaftrek (EIA).

Beoogd effect

Opdracht voor het opstellen van de regeling en het beschikbaar stellen van de financiële middelen voor de subsidie.

Argumenten

1.1 *Op de bedrijventerreinen (Lorentz I, de Sypel, Overveld, Tonsel en Lorentz II) zijn 483 bedrijfspanden gebouwd voor 2012 met geen of een matig energielabel*

Met het opstellen van een subsidieregeling voor het isoleren van bedrijfspanden draagt de gemeente bij aan de verduurzaming van de gebouwde omgeving. Uit de inventarisatie blijkt dat alleen al op de bedrijventerreinen in Harderwijk momenteel 483 bedrijfspanden zijn, die gebouwd zijn vóór 2012 en die geen of een matig energielabel (C t/m G) hebben. Naar verwachting kunnen er maximaal 19 bedrijven ondersteund worden met deze subsidieregeling (max. €13.000,- per aanvraag). De subsidieregeling stimuleert toekomstbestendige bedrijfspanden en zorgt voor een verbeterd binnenklimaat voor werknemers. Daarnaast leidt een goed geïsoleerd pand tot een verlaging van de energievraag (en daarmee energierekening voor ondernemers).

1.2 *De subsidieregeling draagt bij aan de gemeentelijke doelstellingen om bedrijventerreinen te verduurzamen en energieleverend te maken in 2040*

Met het beschikbaar stellen van een subsidiebudget van € 250.000,- vanuit het duurzaamheidsfonds voor de isolatie van bedrijfspanden, levert het college een concrete bijdrage aan de gemeentelijke verduurzamingsopgave uit de Omgevingsvisie Harderwijk 2040. Hierin is vastgelegd dat er ingezet moet worden op dat bedrijventerreinen in 2040 verduurzaamd en energieleverend moeten zijn. Daarnaast draagt de subsidieregeling bij aan de ambitie om het totale energieverbruik in 2040 met 50% terug te hebben gedrongen.

1.3 *De uitwerking en vaststelling van de subsidieregeling betreft een collegebevoegdheid*

Het uitwerken en vaststellen van deze subsidieregeling valt onder de bevoegdheid van het college, zoals vastgelegd in de Algemene subsidieverordening Harderwijk 2020 en de kaders van het Duurzaamheidsfonds.

2.1 *De financiële dekking voor de subsidieregeling is passend binnen de kaders van het Duurzaamheidsfonds*

Het voorgestelde budget kan worden gedekt uit het Duurzaamheidsfonds en valt onder categorie 1 ‘Inwoners, bedrijven en maatschappelijke partijen’. Het doel van de beoogde subsidieregeling sluit aan bij de doelstelling van het Duurzaamheidsfonds om verduurzaming in Harderwijk te versnellen en ondernemers te ondersteunen die niet de financiële buffer hebben om te investeren in duurzaamheidsmaatregelen.

Omgevingswet

Het stimuleren van isolatie voor bedrijfspanden sluit aan bij de Omgevingsvisie Harderwijk 2040, waarin verduurzaming van de gebouwde omgeving een speerpunt is. Het isoleren van de slecht geïsoleerde

bedrijfspanden vermindert het energieverbruik, wat noodzakelijk is om de doelstelling van 50% energiebesparing op bedrijventerreinen in 2040 te behalen en in 2050 klimaatneutraal en aardgasvrij te zijn.

Financiën

Er wordt gevraagd een bedrag van € 250.000,- uit de bestemmingsreserve 'Duurzaamheidsfonds' per 1 januari 2027 beschikbaar te stellen voor een subsidieregeling voor het isoleren van bedrijfspanden. Bij het vroegtijdig bereiken van het subsidieplafond, wordt geadviseerd over eventuele verlenging en ophogen van het subsidieplafond. De verwachting is dat maximaal 19 bedrijven van de beschikbaar gestelde € 250.000,- financieel kunnen worden bijgestaan met het isoleren van hun bedrijfspand (max. €13.000,- per bedrijfspand).

Duurzaamheid

1. Energietransitie

De beoogde subsidieregeling bevordert energiebesparing door slecht geïsoleerde bedrijfspanden aan te pakken. Dit verlaagt het energieverbruik en vermindert de CO_2-uitstoot. Ondernemers worden gestimuleerd om hun bedrijfspand te verduurzamen, wat de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen verkleint. Het effect blijft beperkt tot bedrijven die gebruik kunnen maken van de subsidie. Bedrijven die geen subsidieaanvraag doen, blijven een relatief hoge energievraag houden, tenzij ze zelf maatregelen nemen zonder hierbij gebruik te maken van de subsidieregeling.

2. Klimaatadaptatie

Door betere isolatie blijven bedrijfspanden in de zomer koeler en in de winter warmer, wat de klimaat- en toekomstbestendigheid van bedrijfspanden verhoogt. Het stimuleren van isolatie kan bijdragen aan een aangenamere werkomgeving voor de werknemers, bijvoorbeeld door minder behoefte aan airconditioning tijdens hittegolven.

3. Biodiversiteit

Door een biobased bonus aan de subsidieregeling toe te voegen, wordt het gebruik van biobased isolatiematerialen met een lage ecologische voetafdruk gestimuleerd. Daarnaast wordt spouwmuurisolatie alleen gesubsidieerd als er aantoonbaar wordt voldaan aan de geldende natuurwetgeving (Omgevingswet). Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar de locatie van het bedrijfspand (binnen de bebouwde kom of op Lorentz). Hiermee borgen we dat de isolatiesubsidie voor bedrijfspanden geen negatief effect heeft op de lokale biodiversiteit

4. Circulariteit

De subsidieregeling stuurt actief op circulariteit door via een biobased bonus een financiële stimulans te bieden voor hernieuwbare isolatiematerialen met een lage milieubelasting.

Inwonerperspectief

De inwoners raakt dit voorstel niet direct. Echter doordat bedrijven met deze subsidie extra duurzaamheidsmaatregelen kunnen treffen wordt de leefbaarheid verbeterd, vooral voor werknemers op de desbetreffende bedrijventerreinen (Lorentz I, de Sypel, Overveld, Tonsel en Lorentz II.)

Communicatie

Wanneer de subsidieregeling is vastgesteld en gepubliceerd zal deze actief worden gecommuniceerd naar de bedrijven en op de gemeentelijke website worden opgenomen. In samenwerking met een communicatiemedewerker en de accountmanagers bedrijven worden de specifieke mogelijkheden

onderzocht om de regeling onder de aandacht te brengen. Dit kan onder meer door het versturen van een gerichte brief naar de eigenaren van de bedrijfspanden, het zakelijke duurzaamheidsloket en via de nieuwsbrief van de Bedrijvenkring Harderwijk (BKH).

Uitvoering
De op te stellen subsidieregeling komt beschikbaar voor slecht geïsoleerde bedrijfspanden (energielabel C t/m G of geen energielabel) gebouwd voor 2012 (vanwege het Bouwbesluit 2012 waarin staat beschreven dat nieuwbouwpanden moeten voldoen aan bepaalde isolatie-eisen). De regeling wordt zo opgesteld dat deze bijdraagt aan de gemeentelijke doelen op het gebied van de energietransitie.

Na de vaststelling van de regeling wordt deze onder de aandacht gebracht bij bedrijven zoals beschreven onder het kopje ‘Communicatie’. Het subsidiebureau draagt in samenspraak met de inhoudelijke beleidsadviseur zorg voor de uitvoering van de subsidieregeling, waaronder het beslissen over de aanvragen.

Evaluatie
Na de inwerkingtreding van de regeling, wordt deze gedurende een looptijd van 2 jaar gemonitord op basis van het aantal aanvragen en de realisatie van isolatie bij bedrijfspanden. Op basis van de resultaten wordt onderzocht of verlenging, aanpassing of stopzetten van de regeling wenselijk is. Indien het subsidieplafond eerder wordt bereikt, zal de evaluatie ook eerder plaatsvinden.

Bijlagen
Geen