

Routeformulier college en raad

Onderwerp: Uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek naar de ontwikkeling van het speciaal (basis) onderwijs in combinatie met andere functies zoals bijvoorbeeld maatschappelijke functies, wonen en startup plekken op de locatie Sypel 2.

NIET INVULLEN

Registratienummer: 02430000204074 / 02430000704767

Paraaf
secretaris:



Algemeen

Datum: 20 januari 2025
Opsteller: M. Mulder
Telefoon: 0341 411 431
Domein: Mens & Maatschappij
Domein directeur: C. Klaassen

Tekst voorstel openbaar: ja
Eventuele uitzonderingen:
Indien niet openbaar, redenen:

Is het voorstel inhoudelijk besproken met de portefeuillehouder: ja

Met wie is overleg gepleegd en wat is het resultaat:
H. Maas, senior beleidsadviseur ruimtelijke ordening
S. Duschka, strategisch adviseur grond- en vastgoedzaken
M. den Braven, stedenbouwkundige gemeente Harderwijk
A.D. Deelen, bouwkundig adviseur Meerinzicht
E. Maas, financieel adviseur

College

Portefeuillehouder: Wethouder M.E. Companjen
Is het een besluit ingevolge de WKPB: nee
Begrotingswijziging: ja
Op lijst ingekomen stukken: nee
Wijziging productraming: nee
Vindt er communicatie over het besluit plaats? De (betrokken) schoolbesturen worden over het besluit geïnformeerd.
Zo ja, hoe?

Raad

Gewenste datum in commissie:	6 maart 2025
Naam commissie:	Mens & Maatschappij
Gewenste datum in raad:	20 maart 2025

Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000204074
Datum:	20 januari 2025
Opsteller:	M. Mulder
Portefeuillehouder:	Wethouder M.E. Companjen
Onderwerp:	Uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek naar de ontwikkeling van het speciaal (basis) onderwijs in combinatie met andere functies zoals bijvoorbeeld maatschappelijke functies, wonen en startup plekken op de locatie Sypel 2.

Het college van B&W besluit:

1. Een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren voor de locatie Sypel 2 naar de ontwikkeling van het speciaal (basis) onderwijs in combinatie met andere functies zoals bijvoorbeeld maatschappelijke functies, wonen en startup plekken.
2. De locatie Wijde Blik aan de Fokko Kortlanglaan te onttrekken aan de onderwijsbestemming en vrij te geven om een ontwikkeling mogelijk te maken.
3. De verwachte kosten van het haalbaarheidsonderzoek a € 40.000 te onttrekken aan de bestemmingsreserve IHP vanuit OHBA middelen.

Inleiding

Aanleiding

In april 2023 heeft de Raad het Integraal Huisvestingsplan Harderwijk voor het speciaal (basis) onderwijs vastgesteld. Het IHP bevat kaders, afspraken en een uitvoeringsagenda tussen de gemeente Harderwijk en de schoolbesturen in het (speciaal) basisonderwijs over (toekomstige) huisvesting van onderwijsvoorzieningen.

Ten opzichte van het vastgestelde IHP 2023, spelen er op dit moment een aantal ontwikkelingen. Eén van de ontwikkelingen die zeer bepalend in het IHP 2023 was, is dat het Leonardo Onderwijs zou verhuizen van het Vliepad naar de Fokko Kortlanglaan (locatie Wijde Blik). Uit recent onderzoek blijkt dat het opgenomen krediet uit het IHP 2023 niet toereikend is voor (ver)nieuwbouw en uitbreiding van de Wijde Blik. Vanuit deze ontwikkeling zijn in de periode juni – december 2024 bestuurlijke gesprekken gevoerd met de betrokken schoolbesturen en de gemeente Harderwijk om met elkaar te verkennen op welke wijze het IHP (verder) in uitvoering gebracht kan worden, rekening houdend met actuele ontwikkelingen bij zowel de gemeente als de schoolbesturen.

Uit deze gesprekken kwam naar voren dat het voor de Leonardo school en het schoolbestuur VCO geen *must* is om te verhuizen. Datzelfde geldt voor Vrije School Valentijn. Overigens was in het IHP 2023 al voorzien dat Valentijn op de huidige locatie aan het Vliepad zou blijven. Dit betekent vervolgens dat de voorziene verhuizing van De Springplank naar het Vliepad niet door kan gaan. Ook geldt dat de huidige locatie van De Springplank aan het Kruithuis kansen biedt voor intensieve woonbebouwing in combinatie met zorgfuncties nabij het ziekenhuis St Jansdal. Dit sluit aan bij de in de omgevingsvisie beschreven wens voor het ontwikkelen van een Challengeboulevard in het plangebied Nieuw Weiburg en het plangebied Kruithuis. Dit leidt ertoe dat gezocht is naar een alternatieve locatie voor De Springplank met mogelijk de Verschoorschool in de vorm van een Integraal Kind en Expertisecentrum (hierna: IKEC).

Er is ten tijde van het IHP 2023 al aangegeven door de schoolbesturen Educare en Volare dat er een wens is om een Integraal Kind en Expertise Centrum (hierna: IKEC) te ontwikkelen voor de leerlingen van het speciaal (basis) onderwijs. In het IHP was bij De Springplank hierover het volgende opgenomen: *In aanvulling op de locatiekeuze spelen er ook vragen op het gebied van IKEC (Integraal Kind en Expertise Centrum). Het gaat er dan o.a. over het toevoegen van aanvullende (zorg)partners in het gebouw. De gemeente is voornemens om zich over dit onderwerp in 2024 zich uit te spreken.*

Dit is ook de reden dat voor de realisatie van een IKEC een separaat voorstel is opgesteld met referentie h250006076 en dit voorstel wordt gelijktijdig met dit voorstel besproken.

In de bestuurlijke overleggen in de periode van juni - december 2024 tussen de gemeente Harderwijk en de schoolbesturen is de mogelijkheid van invulling van onderwijs op locatie Morgen College genoemd. Dit is een nieuwe ontwikkeling, want ten tijde van het opstellen van het IHP is deze locatie niet benoemd als onderwijs ontwikkellocatie. Deze locatie heeft grote potentie voor de nieuwbouw ontwikkeling van het speciaal (basis) onderwijs mede vanwege de centrale ligging in een redelijk prikkelvrije omgeving. Ook is dit perceel van voldoende grootte om De Springplank danwel een IKEC te realiseren. In de hiervoor genoemde bestuurlijke overleggen is positief gereageerd op deze mogelijkheid door de betrokken schoolbesturen Stichting Educare (SBO De Springplank) en Stichting Volare (Verschoorschool). Wel achten zij het van groot belang om te weten welke functies worden ontwikkeld op het overige deel van de locatie van het Morgen College met adres Sytel 2. De schoolbesturen worden actief betrokken bij het uit te voeren haalbaarheidsonderzoek.

Bovengenoemde ontwikkelingen samen resulteren in het te nemen besluit of de locatie van het Morgen College met het adres Sytel 2 gereserveerd kan worden om een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar de nieuwbouw ontwikkeling van het speciaal (basis) onderwijs, mogelijk in de vorm van een IKEC. Hierbij wordt onderzocht hoe de bestaande hoogbouw met deels een monumentale status en de nieuwbouw van het onderwijsdeel van SBO De Springplank / IKEC op de plek van de bestaande laagbouw kan resulteren in een multifunctionele oplossing voor o.a. onderwijs, maatschappelijke functies, wonen en startup-plekken.

Kader

Integraal Huisvestingsplan Harderwijk voor het speciaal (basis) onderwijs

Alternatieven

1. Geen onderzoek te doen voor deze nieuwbouw ontwikkeling van het speciaal (basis) onderwijs op locatie Sytel 2. Dit betekent dat De Springplank op haar huidige locatie blijft, de Verschoorschool niet kan verhuizen naar Harderwijk en de ontwikkelingsmogelijkheden op het Kruithuis worden belemmerd. Bovendien geldt dat de komst van de Verschoorschool een dekkingsmiddel is voor andere IHP ontwikkelingen, dus wanneer het IKEC niet in Harderwijk gerealiseerd wordt ontstaat er een financieel tekort op het IHP 2025.
2. Extra krediet van een bedrag tussen de € 1.000.000,-- en € 3.000.000,-- beschikbaar stellen voor de ontwikkeling van de Wijde Blik, waardoor Leonardo wel kan verhuizen en de ontwikkeling van de nieuwbouw van het De Springplank, mogelijk IKEC, samen met de Valentijn kan plaatsvinden op het Vliepad. Hierdoor wordt locatie Wijde Blik niet onttrokken aan de onderwijsbestemming (beslispunt 2).

Beoogd effect

Het realiseren van een onderwijsomgeving op het deel van de bestaande laagbouw van de locatie Morgen College - Sytel 2 voor het speciaal (basis) onderwijs.

Argumenten

Argumenten bij beslispunt 1

- 1.1 De voorgestelde ontwikkeling van de verhuizing van Leonardo Onderwijs naar de Fokko Kortlanglaan gaat niet door omdat 1) de investeringskosten het krediet flink overstijgen 2) eerst een inhoudelijke regionale verkenning plaatsvindt over de organisatie van het Leonardo Onderwijs in de regio. Dit samen leidt ertoe dat het perceel aan het Vliepad, waar nu Leonardo Onderwijs

gehuisvest is, niet vrijkomt voor de ontwikkeling van de nieuwbouw van het speciaal (basis) onderwijs.

- 1.2 Als gevolg van argument 1.1, dient de nieuwbouw van het speciaal (basis) onderwijs ontwikkeld te worden op een alternatieve locatie. De huidige locatie van De Springplank is een zeer gewenste ontwikkellocatie voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Weiburg-stationsgebied.
- 1.3 Locatie Sytel 2, huidige locatie van het Morgen College, is in meerdere opzichten een geschikte onderwijslocatie, omdat 1) het al een maatschappelijke bestemming heeft 2) een autoluwe, groene, prikkelarme omgeving is 3) er is ruimte voor verkeers- en parkeerbewegingen behorende bij het speciaal (basis) onderwijs 4) de locatie ligt midden *in de samenleving* en dat is onderwijskundig zeer gewenst 5) de locatie nabij de Sytel ligt en dit gunstig is voor het gymonderwijs.
- 1.4 De locatie Sytel 2 komt meerdere keren terug in de omgevingsvisie. In de omgevingsvisie wordt bij het thema '*arbeidsmarkt, onderwijs en inkomen*' de locatie Sytel 2 genoemd als onderwijslocatie en benoemd als zoekgebied voor startup plekken (ook bij het thema *ruimte voor Ondernemen*) én speciaal onderwijs. Ook is de locatie genoemd bij het thema *wonen* als ontwikkelgebied voor wonen. De locatie is gelegen aan de basisstructuur waardoor er een rustige prikkelarme omgeving wordt ontwikkeld. Onder het thema *ruimtelijke kwaliteit* is de hoogbouw aangewezen als monument.

Argumenten bij beslispunt 2

- 2.1 Door een alternatieve locatie voor De Springplank en mogelijk de Verschoorschool voor te stellen is er geen noodzaak om het Leonardo onderwijs te herhuisvesten op de locatie Wijde Blik. De Wijde Blik behoeft een grondige renovatie en aanpassing om het geschikt te maken voor onderwijs en het beschikbaar gestelde krediet in het IHP is daarvoor ontoereikend. Het definitief stoppen van een reservering van het pand voor onderwijsdoeleinden schept mogelijkheden voor een herbestemming van deze locatie, die inkomsten genereert in plaats van aanzienlijke kosten vraagt.

Argumenten bij beslispunt 3

- 3.1 Vooruitlopend op het ter beschikking stellen van het totale krediet, dienen kosten gemaakt te worden voor het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek. Hiervoor wordt een bedrag van 40.000 geraamd. Deze worden eenmalig gedekt uit de bestemmingsreserve IHP vanuit OHBA middelen.

Omgevingswet

In het haalbaarheidsonderzoek wordt rekening gehouden met de eisen uit de omgevingswet.

Financiën

De onderzoekskosten van € 40.000,- worden eenmalig gedekt uit de bestemmingsreserve IHP vanuit OHBA middelen.

Duurzaamheid

In het uit te voeren haalbaarheidsonderzoek wordt ook gekeken naar de aspecten van duurzaamheid. Het uiteindelijk ter beschikking te stellen krediet voor de nieuwbouw van het speciaal (basis) onderwijs, zal voldoen aan kwaliteitsniveau 1 uit het IHP. In het project wordt bekeken in hoeverre we kunnen gaan voldoen aan kwaliteitsniveau 2 binnen het ter beschikking gestelde krediet.

Communicatie

Het onderzoek wordt voorgelegd aan het College en de Raad.

Uitvoering

Het haalbaarheidsonderzoek wordt uitgevoerd in een team, met diverse disciplines vanuit de ambtelijke organisatie om zo tot een weloverwogen keuze te komen.

Evaluatie

Op reguliere basis vindt overleg plaats met de betrokken schoolbesturen.

Bijlagen

n.v.t.