

Routeformulier college en raad

gemeente harderwijk



Onderwerp: afwegingskader huisvesting arbeidsmigranten

NIET INVULLEN

Registratienummer: 20h0001654 / h200017558

Paraaf
secretaris:

Algemeen

Datum:	2 april 2020
Opsteller:	J.A.P. Provoost
Telefoon:	0341 411 911
Domein	Ruimte
Directeur	Marleen Bijker

Tekst voorstel openbaar:	ja
Eventuele uitzonderingen:	
Indien niet openbaar, redenen:	

Is het voorstel inhoudelijk besproken met de portefeuillehouder:	ja
--	----

Met wie is overleg gepleegd en wat is het resultaat:	Jos Disselhorst, Caroline van den Bedum, Hilda Kooistra, Wouter Nijeboer, Gertjan Maatkamp
--	--

College

Portefeuillehouder:	Wethouder De Jong
Is het een besluit ingevolge de WKPB:	nee
Begrotingswijziging:	nee
Op lijst ingekomen stukken:	nee
Wijziging productraming:	nee
Vindt er communicatie over het besluit plaats? Zo ja, hoe?	Ja, via een persbericht

⚙️ persbericht bijgevoegd

Raad

Gewenste datum in commissie:	14 mei 2020
Naam commissie:	
Gewenste datum in raad:	P.M.

Voorstel aan college en raad

Nummer:	h200017558
Datum:	10 maart 2020
Opsteller:	J.A.P. Provoost
Portefeuillehouder:	Wethouder De Jong
Onderwerp:	afwegingskader huisvesting arbeidsmigranten

Het college van B&W besluit:

1. De raad voor te stellen het Afwegingskader Huisvesting Arbeidsmigranten 2020 vast te stellen.

Inleiding

Aanleiding

In de motie Huisvesting arbeidsmigranten van 16 mei 2019 constateert de gemeenteraad dat de komst van arbeidsmigranten leidt tot verdringing op de woningmarkt. De gemeenteraad is van mening dat arbeidsmigranten recht hebben op fatsoenlijke huisvesting. Deze huisvesting mag echter niet ten koste gaan van de wachttijd van starters en huurders. De gemeenteraad roept het college daarom op om zelf adequate huisvesting te realiseren. Deze huisvesting mag echter niet ten koste gaan van het woongenot van omwonenden. Tot slot roept de gemeenteraad het college op om deze opgave te verwerken in een plan van aanpak.

Op 3 december 2019 heeft in de commissie Ruimte een discussie plaatsgevonden over het initiatief voor huisvesting van arbeidsmigranten aan de Groene Zoom. Er is voorlopig nog geen ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het initiatief afgegeven door de gemeenteraad, omdat zij eerst een afwegingskader wil zien.

Kader

In de uitvoeringsagenda woonvisie 2019-2022 is de huisvesting van arbeidsmigranten opgenomen. Als resultaat is daar benoemd: "Plan van aanpak voor de huisvesting van arbeidsmigranten door een extern adviesbureau onderzoek (in samenwerking met de grote bedrijven die arbeidsmigranten in dienst nemen) te laten doen naar de mogelijkheden voor adequate huisvesting binnen de gemeente."

Alternatieven

Geen medewerking verlenen aan de realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten. De consequentie is dat arbeidsmigranten gehuisvest blijven worden in reguliere woningen, waardoor onder andere verdringing op de woningmarkt optreedt. Door de toenemende inzet van arbeidsmigranten zal dit probleem groter worden.

Beoogd effect

Het doel van het afwegingskader is realisatie van goede kwaliteit huisvesting voor arbeidsmigranten. Daarmee ondersteunt de gemeente de economische ontwikkeling van Harderwijk waarvoor de inzet van arbeidsmigranten voor veel bedrijven noodzakelijk is. Deze huisvesting biedt ook een alternatief voor kamerverhuur aan arbeidsmigranten in woonwijken, waardoor de druk op de reguliere woningmarkt kleiner wordt.

Argumenten

- Het afwegingskader geeft randvoorwaarden voor de realisatie van specifieke huisvesting, met oog voor:
 - Een goede inpassing in de omgeving en afspraken over beheer en participatie van omwonenden
 - Regels voor de minimale kwaliteit waar de huisvesting aan moet voldoen, bijvoorbeeld ten aanzien van privacy en beschikbaarheid van voorzieningen
- Het bieden van goede huisvesting als alternatief voor kamerverhuur in woonwijken is niet voldoende. Om een aanzuigende werking te voorkomen moet kamerverhuur beter gereguleerd worden zodat verdringing van regulier woningzoekenden voorkomen wordt.
- De inzet van arbeidsmigranten heeft de laatste jaren een forse groei doorgemaakt. De verwachting is dat deze groei doorzet, maar in welke mate is nog de vraag. Nu worden arbeidsmigranten in Harderwijk vooral ingezet voor laaggeschoold werk. Ook dit kan in de toekomst wijzigen. Daarmee verandert ook de behoefte aan huisvesting. Het is van belang met stakeholders de ontwikkelingen te volgen en bij te sturen indien nodig.

Financiën

Voor de uitvoeringsagenda woonvisie 2019-2022 is structureel budget beschikbaar.

Communicatie

Het besluit van college wordt via een persbericht naar buiten gebracht.

Uitvoering

1. Het afwegingskader wordt na vaststelling gehanteerd bij initiatieven voor realisatie van huisvesting van arbeidsmigranten. Dat geldt ook voor het initiatief aan de Groene Zoom en Dennenkamp.
2. Het onderzoeken van mogelijkheden voor regulering van kamerverhuur wordt in het tweede kwartaal van 2020 gestart. De planning is afhankelijk van de oplossingsrichting die gekozen wordt en de processen die daarvoor nodig zijn.
3. Voor het regulier overleg met stakeholders zullen partijen twee maal per jaar worden uitgenodigd. De ambitie is een eerste bijeenkomst voor de zomer van 2020.

Evaluatie

Jaarlijks wordt de raad middels een voortgangsrapportage op de hoogte gebracht van de vorderingen op de projecten in de uitvoeringsagenda van de woonvisie. Hierbij zullen ook de ontwikkelingen ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten meegenomen worden.

Bijlagen

1. Concept Afwegingskader Huisvesting Arbeidsmigranten 2020
2. Onderzoeksrapportage Companen en Decisio