



HARDERWIJK

Mondelinge vragen Academiestraat 5

In de media mochten we deze week vernemen dat het voormalige pand van de bibliotheek, Academiestraat 5, wordt aanbesteed. De gemeenteraad heeft hier eerder de kaders voor vastgesteld en plannenmakers mogen zich nu melden. De bedoeling is dat het pand minimaal €400.000 oplevert en een selectie van de uiteindelijke plannen wordt voorgelegd aan de raad, die dan de definitieve keuze maakt. Dit bericht riep bij ons wat vragen op, en daarom hebben we eerst gecontroleerd of dit bericht klopte. Dit bleek inderdaad in grote lijnen zo te zijn.

In 2017 heeft de gemeenteraad het College toestemming gegeven het pand te verwerven en daar €865.000 voor beschikbaar gesteld. Aan de hand van taxatie en WOZ waarde, toonde het College destijds aan dat hiervoor een goede slag geslagen kon worden. De waarde lag immers hoger. Sinds 2017 is de waarde van vastgoed gemiddeld tevens gestegen. We hebben daarom de volgende vragen:

- 1) Hoe kan het dat de taxatie van 2017 en de huidige taxatie zover uiteenlopen?
- 2) Is de taxatie door één makelaar gedaan, of zijn er meerdere taxaties uitgevraagd?
- 3) Indien de taxatie uit 2017 te hoog was, heeft de raad dan op basis van verkeerde informatie het college toestemming gegeven om een te hoog bedrag te betalen voor de verwerving van het pand Academiestraat 5?
- 4) Indien de taxatie uit 2017 juist was, waarom wordt dan nu uitgegaan van een verkoopprijs van €400.00? Hoe wordt de waardevermindering verklaard?
- 5) Hoe ziet het college de mogelijke verliespost in het kader van de vraag van de raad om geen verlies te maken op dit pand?