

gemeente harderwijk



DATUM:
ONS KENMERK: W2020-0483 / 20h0004461
UW BRIEF VAN:
UW KENMERK:
ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid
Dichterskwartier II, gebouw A

Geachte,

Op 6 oktober 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van 88 appartementen (blok a) met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels RO (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning uitgebreid

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. De overwegingen, voorschriften en een overzicht van de bij deze vergunning behorende bijlagen zijn bijgevoegd en maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Deze situatie doet zich hier voor. Er is een verklaring van geen bedenkingen nodig voor het aspect: planologie.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad (planologie)

Voor deze aanvraag is een 'verklaring van geen bedenkingen' nodig van de gemeenteraad. Concreet betekent dit dat wij de gemeenteraad om deze verklaring hebben gevraagd. Uit de ontvangen verklaring van geen bedenkingen blijkt dat er geen ruimtelijke bezwaren bestaan tegen de aangevraagde activiteiten, zie documentenlijst.

DOMEIN: Ruimte
BEHANDELD DOOR: Tanja Scheringa
TELEFOONNUMMER: 0341 411 171
BIJLAGEN: Div.

Havendam 56
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
gemeente@harderwijk.nl
Telefoon (0341) 411 911
Telefax (0341) 425 895

Bij deze vergunning behorende bijlagen

De bijlagen zoals vermeld in de bijgevoegde documentenlijst maken onderdeel uit van deze beschikking.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € . Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het voornemen om medewerking te verlenen aan uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de 'Harderwijker Courant' van 21 juli 2021. De aanvraag, het conceptbesluit en het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen hebben voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage bij deze brief. De beroepstermijn bedraagt 6 weken en vangt aan de dag na publicatie.

Inlichtingen

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de omgevingscoach die uw aanvraag behandelt, Tanja Scheringa, telefoon 0341 411 171.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

De heer P. Mulder
Teamleider Ruimtelijke Dienstverlening

Bijlagen

- Overweging en voorschriften deelactiviteiten
- Documentenlijst
- Legesformulier
- Beroep tegen het besluit
- Definitieve VVGB Dichterskwartier II, gebouw A

BIJLAGE ACTIVITEIT 'BOUWEN'

Let op!! Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden waaraan u dient te voldoen voordat u met de bouw mag beginnen. Als toch met de bouw wordt begonnen voordat aan deze voorschriften is voldaan kan de bouw worden stilgelegd.

OVERWEGINGEN

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a juncto artikel 2.10 lid 1 Wabo moeten wij een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk toetsen aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. Als het plan voldoet aan alle vorengenoemde punten, moeten wij de vergunning verlenen. Als het plan niet voldoet aan de genoemde onderdelen, moeten wij de vergunning weigeren.

► *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

► *Bouwverordening*

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

► *Bestemmingsplan*

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Stadsdennen - Dichterskwartier II' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf'. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Voor de inhoudelijke beoordeling verwijzen wij u naar de bijlage 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

► *Welstand*

Het plan is op 30 december 2020 door de gemeentelijke welstandscommissie (commissie ruimtelijke kwaliteit) voorzien van een positief advies. De commissie concludeert dat het plan aan de redelijke eisen van welstand voldoet. Het welstandsadvies is zorgvuldig tot stand gekomen. Wij nemen de conclusie van de welstandscommissie daarom over.

VOORSCHRIFTEN

- I. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:
 1. Tijdens de bouw dienen kopieën van de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig te zijn.
 2. De bouwplaatstekening in document '5497313_1611346350115_bouwplaatstekening_Dichterskwartier_2-A1_liggend_Blok_A' moet nog nader worden besproken en definitief goedgekeurd door de gemeente.
 3. V.w.b. afval moet nog nader worden overlegd met de gemeente m.b.t. de definitieve bepaling van het aantal ondergrondse containers en de locatie ervan. De kosten van de containers komen voor rekening van de ontwikkelaar.
 4. Ter plaatse van de noordhoek van Verkeersweg 55-55a is een kleine minerale olieverontreiniging (14 m3) aanwezig. Ook is de dieseltank nog aanwezig in de bodem. Voor de nieuwbouw is het noodzakelijk dat beide worden gesaneerd.
 5. Er is nog een inritvergunning nodig.
 6. Voor de realisatie van fundatie en of andere onderdelen moet eventueel de grondwaterstand gedurende de uitvoeringsperiode mogelijk tijdelijk worden verlaagd. Na de bouw / aanleg mag in de gebruiksfase geen (permanente) grondwaterstand verlaging nodig zijn.
 7. Voor een nieuwe aansluiting op het gemeenteriool (apart van de omgevingsvergunning) moet tijdig een rioolaansluitvergunning worden aangevraagd bij de afd. Stadsbedrijf of via www.harderwijk.nl met

- 'rioolaansluitvergunning' in het zoekvenster. Dit geldt zowel voor de aansluitingen riolering , vuilwater als voor regenwater op de gemeentelijke hoofdriolering.
8. Bij oplevering moeten de gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties van het bouwwerk (in regelrapport van het ventilatiesysteem) via het omgevingsloket worden ingediend.
 9. Als de maatregelen, die genomen moeten worden om te kunnen voldoen aan de voorwaarden zoals genoemd in het Hogere Waardebesluit, op bouwkundige tekeningen afwijken van de geluidsrapporten en -notities, dan zijn deze rapporten en notities leidend.
 10. Als de maatregelen (brandveiligheid), die genomen moeten worden om te kunnen voldoen aan de voorwaarden zoals genoemd in de rapporten '5497313_1611346235298_201079-001_Blok_A_Dichterskwartier_Harderwijk_BVP_v2.2' en '5497313_1611346235074_201079_Dichterskwartier_Harderwijk_blok_A_BO_v2.0' op bouwkundige tekeningen afwijken van deze rapporten dan zijn de rapporten leidend.
 11. Ten minste 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende constructieve gegevens via het omgevingsloket worden ingediend:
 - a. Uitvoeringsgegevens kap, vloeren, etc. (uitwerkingen leveranciers voorzien van akkoord van de hoofdconstructeur).

ADVIEZEN

GHOR

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Bij de nieuwbouw van het gebouw met 88 appartementen, is het ten behoeve van een adequate (geneeskundige) hulpverlening van belang dat er rekening wordt gehouden met de onderstaande aspecten:

Bereikbaarheid

- Creëer voor ambulances een goede bereikbaarheid door voldoende toe- en uitgangswegen te realiseren. Voor ambulances is het namelijk niet alleen van belang om zo snel mogelijk bij het gebouw te kunnen komen, maar ook om zo snel mogelijk weer weg te kunnen rijden zonder hinder te ondervinden van andere (hulpverlenings-)voertuigen.
- Ambulances dienen dichtbij het gebouw geparkeerd te kunnen worden. Obstakels op de weg, de stoep en het terrein dienen dus zodanig te worden ingericht dat ambulances snel en goed bij het gebouw kunnen komen. Het beperken van trappen, paaltjes, drempels, grote bloembakken, e.d. draagt bij aan een goede bereikbaarheid van het gebouw voor ambulances en brancards.
- Zorg voor een eenduidige, duidelijke bewegwijzering, waarbij borden en nummers zodanig zijn geplaatst, dat bij een calamiteit in/bij het gebouw duidelijk is waar de hulpverleners naar toe moeten.

Begaanbaarheid

- Voor zowel ambulancepersoneel als een slachtoffer is het een grote belasting om een brancard met slachtoffer de trappen af te dragen. Het advies is dan ook om een brancardlift te installeren, zodat een slachtoffer op een brancard niet via de trappen vervoerd hoeft te worden. De vloeroppervlakte van een brancardlift betreft 1,05 bij 2,10 meter. Bij brand mag een lift gebruikt worden mits hiervoor bouwkundige en installatietechnische maatregelen zijn genomen die dit mogelijk maken. Een voorstel hiervoor moet aan de gemeente ter goedkeuring voorgelegd worden.
- Om het gebouw voor brancards goed begaanbaar te houden, is het van belang om met name de ingang begaanbaar te houden. Grind voor de ingang en het gebruik van grote rubberen ringmatten vormen voor ambulancepersoneel en het slachtoffer op de brancard namelijk een obstakel. Een schoonloopmat is een goed alternatief om binnen bij de ingang te plaatsen.

Zelfredzaamheid

- Plaats een AED op een strategische locatie. In geval van een circulatiestilstand wordt, door z.s.m. te defibrilleren, de overlevingskans van de betreffende persoon vergroot. Als deze AED aan een buitenmuur wordt bevestigd en beschikbaar wordt gesteld voor algemeen gebruik, kan deze AED ook gebruikt worden bij nood in de omgeving.
- Plaats een Stop de bloeding-set naast de AED. Dit is een pakketje met extra hulpmiddelen om bloedingen te stoppen. Omstanders en niet-medische hulpverleners kunnen de overlevingskansen van slachtoffers van (bom) aanslagen en grote ongelukken aanzienlijk verhogen. Door ernstig bloedverlies meteen adequaat te stelpen, worden levens gered. Dat geldt natuurlijk ook voor meer alledaagse verwondingen waarbij levensbedreigend bloedverlies optreedt, bijvoorbeeld bij een val door een glazen deur of ernstige open botbreuken.

Infiltratievoorzieningen

Als infiltratievoorzieningen worden IT=riolen en infiltratiekragen aangelegd waar het regenwater in de bodem kan infiltreren.

Bij deze ondergrondse hemelwater infiltratievoorzieningen (IT-riool en infiltratiekragen) rekening houden met:

- Infiltratiecapaciteit (k-waarde) van de bodem. Deze steekproefsgewijs controleren en ontwerp advies volgens waternotitie, datum 22 januari 2021 en ledigingstijd <24 uur) baseren op gereduceerde k-waarde (reductiefactor 2). Indien lokaal sprake is van ondiepe storende lagen, bodemverbetering toepassen.

- Bij toepassing van evt. waterdoorlatend verharding aandacht houden voor adequaat beheer hiervan zodat dichtslibben/dichtgroeiën wordt voorkomen.
- Perceeeigenaar/terreinbeheerder dient zelf zorg te dragen voor adequaat beheer om te komen tot een duurzaam en storingsvrij functioneren van de infiltratievoorzieningen. Rekening houden met de leeglooptijd van de infiltratievoorziening. Indien niet binnen 24 uur leeg, dan grondverbetering toepassen om dit te bereiken.

Bij het toepassen van infiltratiekratten rekening houden met standaard installatievoorschriften van gerenommeerde leveranciers:

- Ontluchting/Zandvang (de HWA standpijpen tevens benutten als ontluchting kan leiden tot blokkerende luchtinsluitingen bij piekbelastingen); Overstortvoorziening (oneindige afvoer) naar maaiveld of openbare ruimte, niet op vuilwaterriolering;
- Bladvang in de verticale standpijpen HWA;
- Indien groenvoorzieningen in de buurt staan: het tegengaan van wortel ingroei;
- Minimaal 3 meter uit gevels en fundatieconstructies i.v.m. risico op zanduitspoeling/verzakking bij overbelasting van de kratten;
- Voorzieningen voor inspectie en onderhoud.

Bijlage bij omgevingsvergunning 'activiteit bouwen'

De bijlage is een standaard bijlage. Het is mogelijk dat niet alle genoemde onderwerpen op het bouwplan van toepassing zijn. Neemt u in geval van twijfel contact op met de coördinator van de aanvraag.

Start en einde bouw melden

- ☐ De start van de bouw dient minimaal twee dagen vóór aanvang gemeld te worden bij het domein Ruimte.
- ☐ Grondverbeteringwerkzaamheden en het starten van palen tenminste 2 werkdagen van te voren melden, het storen van beton 1 dag van te voren melden.
- ☐ Voltooing van leiden en putten graag ook melden.
- ☐ Het gereed zijn van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) minimaal twee weken voor ingebruikname.

Heeft u een omgevingsvergunning, dan kunt u de melding digitaal doen op het e-mailadres BouwzakenWabo@harderwijk.nl, onder vermelding van het bouwadres en het W-nummer van de vergunning. De melding kunt u niet via het Omgevingsloket Online doen.

Vooropname

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u contact op te nemen met de gemeente voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van de gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.

Start bouw

Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 3 werkdagen van te voren contact op te nemen met Geo-informatie (tel. 0341 – 411 911). Uitzetten is alleen nodig indien het een geheel nieuw op te richten bouwwerk of een forse uitbreiding van een bestaand bouwwerk betreft.

Inrichting bouwplaats

Voor aanvang van de werkzaamheden dient een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats te worden ingediend bij het domein Ruimte. Het gebruik van gemeentegrond is niet zonder meer toegestaan. Hiervoor dient u een vergunning aan te vragen.

Schade

U dient zelf voorzorgsmaatregelen te (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan dient u dit direct te melden bij Snel Herstel (tel. 411 333). Aanwijzingen van het bevoegd gezag dienen direct te worden opgevolgd.

Afzetten wegen ivm laden en lossen

Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan dient u hiervoor minimaal 2 weken van te voren contact op te nemen met Snel Herstel (tel. 411 333). Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid van hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen / lozen van water

Voor aanvang van bemalingswerkzaamheden en het lozen van water dient een bemalingsplan te worden ingediend bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte (tel. 411 333). Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U dient hierover zelf overleg te voeren met het Waterschap Veluwe (tel. 055 – 527 29 11), de provincie Gelderland (tel. 026 – 359 91 11) en/of Rijkswaterstaat (tel. 026 – 368 89 11).

Overdragen vergunning

Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij burgemeester en wethouders.

Bouwtoezicht en ingebruikgeving/-neming

Tijdens het bouwproces vinden controles plaats door medewerkers van de gemeente. Als tijdens deze controles blijkt dat het bouwwerk niet conform de omgevingsvergunning gebouwd wordt, en/of het bouwwerk is nog niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht, is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen. De gemeente kan u een dwangsom opleggen om de ingebruikgeving/-neming te beletten.

Eigendom

Het kan zijn dat u gaat bouwen op gronden of aan een gebouw dat van een ander is (bijvoorbeeld omdat u die huurt). Een omgevingsvergunning 'bouwen' geeft u geen recht om eigendom van een ander te gebruiken. U hebt daarom afzonderlijk toestemming nodig van de eigenaar. Als de eigenaar u geen toestemming geeft, kunt u dus geen gebruik maken van uw vergunning.

Intrekking omgevingsvergunning 'bouwen'

Wij kunnen een omgevingsvergunning 'bouwen' intrekken, onder andere als u 26 weken na het verlenen van de vergunning nog niet bent begonnen met het bouwen. Dit is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Bouwverordening. In het algemeen zullen wij na één jaar beoordelen of er reden is om de vergunning in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed hier rekening mee te houden.

BIJLAGE ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'

OVERWEGINGEN

In artikel 2 lid 1 sub c Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Onderhavige aanvraag is in strijd met
- het bestemmingsplan

Motivering strijdigheid

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Stadsdennen - Dichterskwartier II' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf' en de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied'. De aanvraag is hiermee in strijd omdat het plan de bouw van 88 appartementen betreft.

NB

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor een wijzigingsplan, vast te stellen door het college van burgemeester en wethouders, voor maximaal 200 woningen in het totale plangebied. Met dit plan worden in totaal 240 woningen mogelijk gemaakt.

Wettelijke grondslag

De omgevingsvergunning die op grond van artikel 2 lid 1 sub c Wabo is vereist, kan slechts worden verleend in één van de gevallen zoals beschreven in artikel 2.12 Wabo.

In deze situatie verlenen wij de omgevingsvergunning op basis van artikel:
-artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo

Motivering besluit

Zoals hierboven aangegeven, biedt het bestemmingsplan al ruimte voor het realiseren van appartementen op de locatie, door middel van het vaststellen van een wijzigingsplan. Een dergelijke ontwikkeling sluit ook aan op de notitie 'Uitgangspunten ruimtelijke invulling Rabobank locatie e.o. / Johanniterlaan'. Hierin wordt gesteld dat het wenselijk is om een appartementencomplex van hoge architectonische kwaliteit te realiseren in de vorm van een min of meer aaneengesloten bebouwingswand langs de Verkeersweg en Hoofdweg. Deze ontheffing heeft dan ook met name betrekking op de toename van het aantal appartementen in het totale plangebied ten opzichte van het genoemde aantal van 200. In de ruimtelijke onderbouwing bij deze beschikking, document '5497313_1611331673207_RB_100.048_RO_Dichterskwartier_II_fase_A_-_versie_22012021', wordt gemotiveerd waarom het wenselijk is dat er in totaal 40 appartementen meer worden gerealiseerd:

'Het toevoegen van deze appartementen draagt bij aan de doelstelling om de wachtlijsten voor huurwoningen terug te dringen. Op basis van de woonvisie is er veel behoefte aan deze woningen. Ook in het coalitieakkoord 2018 is het ontwikkelen van goedkope en middeldure woningen ten doel gesteld, om wachtlijsten korter te maken. Op basis van de woonvisie en het coalitieakkoord is het dus wenselijk om maximaal 40 extra appartementen op deze locatie toe te staan. Het beleidsplan Wonen geeft aan dat er een sterke behoefte is aan nieuwe woningen.'

Het wordt verder als positief gezien dat in deze woningbehoefte wordt voorzien in een binnenstedelijke locatie die vrijkomt door sanering en sloop van voormalige bedrijfslocatie.

Er wordt dus geen beslag gedaan op buitenstedelijk gebied, maar het bestaand stedelijk gebied wordt op een positieve wijze vernieuwd.

De gemeente is zich ervan bewust dat door het toestaan van 40 extra woningen, met een corridorontsluiting, er (meer) zicht ontstaat vanuit deze woningen op de grondgebonden woningen in het Dichterskwartier. Ook het dakterras biedt uitzicht op deze woningen, vooral op de verder weg gelegen woningen. Formeel gezien wordt echter voldaan aan het burgerlijk recht omdat er geen vensters en dergelijke op minder dan 2m van de erfgrans aanwezig zijn.

Hoewel de gemeente dus onderkent dat er meer zicht op de woningen is, vindt zij dat het plan geen onaanvaardbare inbreuk op de privacy van de grondgebonden woningen tot gevolg heeft. Het belang van de realisatie van 40 extra woningen en daarmee het verkorten van de wachtlijsten worden zwaarder gewogen dan het belang van privacy van de bewoners van de grondgebonden woningen.

Voor overige ruimtelijke aspecten, die relevant zijn geweest bij de beoordeling van de aanvraag tot ontheffing, wordt verwezen naar de eerder genoemde ruimtelijke onderbouwing en naar de 'Commentaarnota op (informele) zienswijze Dichterskwartier II Blok A'. Er is in voldoende mate aangetoond dat het plan geen onevenredige gevolgen voor belanghebbenden heeft, bijvoorbeeld op het gebied van ontsluiting en parkeren (verkeersveiligheid), schaduwwerking en dergelijke. Vanwege de relatief hoge geluidbelasting op de gevel aan de zijde van de Verkeersweg is bovendien door het college van burgemeester en wethouders een Hogere Waardebesluit genomen, zie document 'Bijlage A Besluit hogere grenswaarde Dichterskwartier II A 07-04-2021'. Concreet betekent dit dat er, met toepassing van bouwkundige maatregelen, sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat in de appartementen.

Vanwege alle bovengenoemde overwegingen is besloten de ontheffing te verlenen.

Documentenlijst W2020- 0483 versie 1

5497313_1601998093162_G1958_V_en_G-plan_Ontwerpfase_200918
5497313_1601998093236_G1958D002_B-Monsterbord_metselwerk-20201005
5497313_1601998691286_2020-042_Rc-berekeningen_-_10-09-2020
5497313_1602496124110_verkennend_bodemonderzoek_-_Verkeersweg_57-59_Harderwijk
5497313_1602496124186_watertoets
5497313_1611330536769_20201583-01_Wegverkeerslawaaigebouw_A
5497313_1611330537559_20201583-02_Bouwakoestiekgebouw_A
5497313_1611330693585_20171-20-026-5_Notitie_rwa_22-01-2021
5497313_1611330693596_20171-20-026-5_Rekensheet_22-01-2021
5497313_1611330693623_20171-FS03_V3.0_22-01-2020
5497313_1611330693671_20171-NS01_V3.0_22-01-2021
5497313_1611330693755_20171-NS02_V3.0_22-01-2021
5497313_1611330693824_20171-RI01_V3.0_22-01-2021
5497313_1611330825661_2020-042_bouwbesluitberekening_bouwdeel_A_-_kantoorfunctie_-_22-01-2021
5497313_1611330825673_2020-042_bouwbesluitberekening_bouwdeel_A_-_type_A_-_22-01-2021
5497313_1611330825683_2020-042_bouwbesluitberekening_bouwdeel_A_-_type_B_-_22-01-2021
5497313_1611330825691_2020-042_bouwbesluitberekening_bouwdeel_A_-_type_C_-_22-01-2021
5497313_1611330825700_2020-042_bouwbesluitberekening_bouwdeel_A_-_type_D_-_22-01-2021
5497313_1611330825710_2020-042_bouwbesluitberekening_bouwdeel_A_-_type_E_-_22-01-2021
5497313_1611330825717_2020-042_bouwbesluitberekening_bouwdeel_A_-_type_F_-_22-01-2021
5497313_1611330825727_2020-042_ventilatie_gemeenschappelijke_ruimten_-_bouwdeel_A_-_22-01-2021
5497313_1611330949670_200145_BR001a_EPG_gebouw_A_2021-01-22
5497313_1611330949769_200145_Resultatenpagina_EPG_blok_A_2021-01-22
5497313_1611331673207_RB_100.048_RO_Dichterskwartier_II_fase_A_-_versie_22012021
5497313_1611332221212_1958_Dichterskwartier_Programma_woningen_210122
5497313_1611332221220_1958_Dichterskwartier_Bd-A_formulier-veilig-onderhoud_210122
5497313_1611332767358_G1958D001a_A-Kadastrale_kaart_met_nieuwbouw_Bouwdeel_A-20210122
5497313_1611332767371_G1958D002a_A-Situatie_nieuw_Bouwdeel_A-20210122
5497313_1611332767467_G1958D105-1_A-Bouwdeel_A_Verdieping_5Dak-20210122
5497313_1611332767782_G1958D400_A-Principe_details_1-20210122
5497313_1611332767797_G1958D902_A-Trappenhuizen_bouwdeel_A-20210122
5497313_1611332767827_G1958D921_A-BVO_en_GO_oppervlakten_Bouwdeel_A-20210122
5497313_1611346160288_G1958D300-1_A-Doorsneden_Bouwdeel_A-20210122
5497313_1611346235074_201079_Dichterskwartier_Harderwijk_blok_A_BO_v2.0
5497313_1611346235298_201079-001_Blok_A_Dichterskwartier_Harderwijk_BVP_v2.2
5497313_1611346350115_bouwplaatstekening_Dichterskwartier_2-A1_liggend_Blok_A
5497313_1614283776166_1958_Wijziging_op_aanvraagformulier_210226
5497313_1614852334565_2017-2018-efectis-rapport-brandwerendheid-k-vision_of_gelijkwaardig_kozijn
5497313_1614873641274_G1958D200-1_A-Gevelaanzichten_Bouwdeel_A-20210304_v2
5497313_1614873641989_G1958D104-1_A-Bouwdeel_A_Verdieping_4-20210304
5497313_1614873642004_G1958D103-1_A-Bouwdeel_A_Verdieping_3-20210304
5497313_1614873642019_G1958D102-1_A-Bouwdeel_A_Verdieping_2-20210304
5497313_1614873642039_G1958D101-1_A-Bouwdeel_A_Verdieping_1-20210304
5497313_1614873642054_G1958D100-1_A-Bouwdeel_A_Begane_grond-20210304
5497313_1614873642066_G1958D000_1-Tekeningenlijst_Bouwdeel_A-20210304_v2
5497313_1624866206582_Aanlegfase_Blok_A_01_Dichterskwartier_AERIUS_bijlage_20210119105834_S4
hL8oTwUrt2
5497313_1624866206619_Gegevens_andere_adressen_m2_v2

5497313_1624866206649_gegevens_rabobank_aantal_m2_v2
5497313_1624866206654_Rapportage_05_Stikstof_Dichterskwartier_7-6-2021
5497313_1624866206667_Verschilberekening_gebruiksfase_7-6-
2021_AERIUS_bijlage_20210607092042_RWiFHySr1uwi
Bijlage A Besluit hogere grenswaarde Dichterskwartier II A 07-04-2021
Commentaarnota op (informele) zienswijze Dichterskwartier II Blok A

5497313_1611331244453_76018-1_R69761_Geotechnisch_onderzoek
5497313_1611331244617_76018-2_R73842_Funderingsadvies_Dichterskwartier
5497313_1611331244673_E20031_CB-03_Deel_A_constructiebrief
5497313_1611331244701_E20031_SB-03_deel_1_Ontwerpgewichtsberekening
5497313_1611331244771_IGE20031_CO-03_Bouwdeel_A_Blad_01_beggr_-_fund_peil_0.07-en0.23
5497313_1611331244842_IGE20031_CO-03_Bouwdeel_A_Blad_02_1e_verdieping_peil_3.29
5497313_1611331244918_IGE20031_CO-03_Bouwdeel_A_Blad_03_2e_verdieping_peil_6.35
5497313_1611331244993_IGE20031_CO-03_Bouwdeel_A_Blad_04_3e_verdieping_peil_9.41
5497313_1611331245079_IGE20031_CO-03_Bouwdeel_A_Blad_05_4e_verdieping_peil_12.47
5497313_1611331245156_IGE20031_CO-03_Bouwdeel_A_Blad_06_dak_peil_15.41
5497313_1611331245227_IGE20031_CO-03_Bouwdeel_A_Blad_07_dakopbouw_peil_18.60

Beroep tegen het besluit

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen in beroep gaan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Gelderland, een onafhankelijke rechter.

Hoe beroep indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend;
- met vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van uw beroepschrift;
- binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit. Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of door kennisgeving ervan in een dagblad of op een andere geschikte manier;
- bij de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Gelderland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank bericht u hierover direct na ontvangst van uw beroep.

Intussen...

Indiening van een beroepschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk of langs digitale weg verzoek indienen bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.