

Besluit Hogere grenswaarde ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Drielanden – Harderweide deelplan 3

Gelezen het voorstel d.d. 23 januari 2024

Overwegingen

1. Momenteel is het bestemmingsplan Drielanden – Harderweide deelplan 3 in voorbereiding. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om circa 360 nieuwe woningen te realiseren. Het betreft hier een procedure volgens de Wet op de ruimtelijke Ordening.

Verkeerslawaaï

Bouw in binnenstedelijk gebied

2. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, zoals ten behoeve van het onderhavige plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidbelasting, vanwege die weg van de gevel van woningen binnen die zone de waarde in acht genomen, die ingevolge artikel 82 als de ten hoogst toelaatbare wordt aangemerkt (48 dB voorkeursgrenswaarde). Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in afwijking van de voorkeursgrenswaarde een hogere waarde vast te stellen.
3. De te realiseren woningen in Harderweide deelplan 2 zijn gelegen in de zone van de volgende wegen:
 - Rijksweg A28
 - Groene Zoomweg
4. Ingevolge artikel 83 lid 1, van de Wet geluidhinder kan met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet geprojecteerd zijn, een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan.
De hoogst aangevraagde waarde van 52 dB (na aftrek van 2 dB i.v.m. Rijksweg) op basis van artikel 110g Wet geluidhinder), gaat die waarde niet te boven.
5. De 29 woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt verzocht, zijn gelegen binnen de bebouwde kom. Bij deze woningen is ervan uitgegaan dat er achter de gevel van de derde bouwlaag ook een geluidgevoelige ruimte aanwezig is (verblijfsruimte conform het bouwbesluit 2012). Om aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB te voldoen, zijn geluidsschermen nodig. Dergelijke bronmaatregelen worden al toegepast maar kunnen er desondanks niet voor zorgen dat de geluidbelasting op alle woningen aan de voorkeursgrenswaarde voldoet. De woningen waarvoor het niet mogelijk is de geluidbelasting terug te brengen tot op of onder de voorkeursgrenswaarde zijn gelegen

bij de entree van de wijk vanaf de Groene Zoomweg. Deze woningen worden onvoldoende afgeschermd door de grondwal langs de Groene Zoomweg. De grondwal dient namelijk onderbroken te worden omdat de weg vanuit de nieuwe woonwijk aansluit op de Groene Zoomweg door middel van een rotonde. Voor alle woningen is een geluidsluwe gevel aanwezig.

6. Volgens artikel 8 van het gemeentelijk geluidbeleid worden bij geluidbelastingen tot en met 53 dB de volgende maatregelen bij de ontvanger gesteld:
 - Minimaal één geluidsluwe zijde. Een geluidsluwe zijde is de zijde van een gebouw met de laagste geluidbelasting. Deze geluidbelasting mag per bron niet hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;
 - Tenminste één slaapkamer en één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde;
 - Minimaal één buitenruimte bedoeld als verblijfsruimte waar het geluidsniveau gelijk of lager is dan 48 dB.
7. Volgens artikel 10 van het gemeentelijk geluidbeleid kan wanneer een nieuw ruimtelijk plan meer dan 200 woningen toelaat, bij uitzondering voor maximaal 10% van de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied een hogere waarde worden aangevraagd. Voor de overige 90% moet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Dit betekent dat voor heel Harderweide (voorheen Drielanden-West) maximaal 104 hogere waarden aangevraagd mogen worden. Voor deelplan 3 wordt voor 29 woningen een hogere grenswaarde aangevraagd. Voor deelplan 2 zijn voor 26 woningen een hogere grenswaarde nodig. Voor deelplan 1 waren geen hogere grenswaarden nodig. In totaal zijn dus voor heel Harderweide 55 hogere grenswaarden nodig, dit is een percentage van 4,4 % van de te realiseren woningen. Dit percentage blijft ruimschoots onder het maximale percentage van 10%.

Cumulatie van geluid

8. Er is geen sprake van cumulatie van geluid.

Het ontwerp besluit hogere grenswaarde heeft vanaf 21 november 2023 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen in de stadswinkel van de gemeente Harderwijk. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 83 van de Wet geluidhinder, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in:

- De aanvraag hogere grenswaarde d.d. 20 oktober 2023;
- Akoestisch onderzoek “Nieuwbouwwijk Harderweide, deelplan 3 Harderwijk”, uitgevoerd door: ARCADIS, d.d. 6 september 2022.

en in aanmerking genomen hetgeen wij in het vorenstaande hebben overwogen, besluiten wij de benodigde hogere waardes als volgt vast te stellen:

Verkeerslawaaï (art. 83) incl aftrek art 110g

Locatie/gevel Kadastrale percelen	Bron Weg/rail/industrie	Aantal woningen	Vast te stellen hogere waarde
<i>Harderweide deelplan 2</i>	Rijksweg A28	9	49 dB
		8	50 dB
		7	51 dB
		5	52 dB
		29 totaal	

De vastgestelde hogere waarde wordt op grond van artikel 110i lid 1 zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Bovenstaande laat onverlet dat de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB, dienen gebaseerd te zijn op zonder rekening te houden met de genoemde aftrek c.q. reductie van het bronniveau.

De hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van dit besluit:

- De aanvraag hogere grenswaarde d.d. 20 oktober 2023;
- Akoestisch onderzoek “Nieuwbouwwijk Harderweide, deelplan 3 Harderwijk”, uitgevoerd door: ARCADIS, d.d. 6 september 2022.

Harderwijk, 6 februari 2024

Burgemeester en Wethouders van Harderwijk,

De Secretaris,

De Burgemeester,