



Besluit Hogere grenswaarde ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van de 34 te transformeren woningen van verblijfsrecreatie naar wonen en de 26 nieuw te realiseren woningen op De Dennenhoek

Gelezen het voorstel d.d. 29 mei 2020

Overwegingen

1. Voor alle 34 recreatiewoningen op De Dennenhoek die willen transformeren van verblijfsrecreatie naar wonen en het realiseren van 26 nieuwe woningen is een bestemmingsplan in voorbereiding. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om permanent te gaan wonen in de bestaande verblijfsrecreatieve objecten die van een woonbestemming worden voorzien en 26 nieuwe woningen te realiseren. Het betreft hier een procedure volgens de Wet op de ruimtelijke Ordening.

Verkeerslawaaï

Bouw in buitenstedelijk gebied

2. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, zoals ten behoeve van het onderhavige plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidbelasting, vanwege die weg van de gevel van woningen binnen die zone de waarde in acht genomen, die ingevolge artikel 82 als de ten hoogst toelaatbare wordt aangemerkt (48 dB voorkeursgrenswaarde). Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in afwijking van de voorkeursgrenswaarde een hogere waarde vast te stellen.
3. De te transformeren recreatiewoningen en de nieuw te realiseren woningen op De Dennenhoek zijn gelegen in de zone van de Rijksweg A28.
4. Ingevolge artikel 83 lid 1, van de Wet geluidhinder kan met betrekking tot woningen in buitenstedelijk gebied een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 53 dB niet te boven mag gaan.
De hoogst aangevraagde waarde van 53 dB (na aftrek van 2, 3 of 4 dB op basis van artikel 110g Wet geluidhinder), gaat die waarde niet te boven.
5. De woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt verzocht, zijn gelegen buiten de bebouwde kom. Om aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB te voldoen, zijn geluidsschermen of geluidreducerend asfalt nodig. De hoogste geluidbelastingen worden door de Rijksweg A28 veroorzaakt die in beheer is van Rijkswaterstaat. De A28 is een weg waaromheen geluidproductieplafonds zijn vastgelegd. Dit is de akoestische werkruimte waarbinnen de weg geluid mag produceren. Hiermee ligt de geluidemissie van de weg vast. Sturen op maatregelen op of

aan de weg zijn daarmee niet mogelijk dan wel zinvol. Gekozen is voor een geluidscherm dat het geluid van de A28 afschermt.

6. De gemeente Harderwijk heeft geluidbeleid voor wegverkeerslawaaï in aanvulling op het milieubeleidsplan. In de beleidsregels wordt onder andere omschreven hoe het college omgaat met die gevallen waarbij er gebruik gemaakt moet worden van hogere grenswaarde. In grote nieuwbouwprojecten wordt bijvoorbeeld uitgegaan van een percentage van maximaal 10 procent van de woningen waar een hogere waarde voor vastgelegd mag worden.
De beleidsregels voor wegverkeerslawaaï van de gemeente is bedoeld voor nieuwbouwprojecten en niet voor transformatieprojecten. Het beleid stuurt bijvoorbeeld op een akoestisch gunstige indeling van een gebied en het rekening houden met de positionering van geluidgevoelige ruimtes zoals slaapkamers. In het geval van de vakantieparken gaat het om bestaande bouw en een bestaande indeling van het park, waardoor hier niet meer op gestuurd kan worden. Voor de nieuw te realiseren woningen op De Dennenhoek worden geluidgevoelige ruimtes zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde gesitueerd.
7. De GGD heeft een methode ontwikkeld om via een zogenaamde GES (Gezondheids Effect Screening) aan te geven wat de geluidskwaliteit in een leefomgeving is. Dit gebeurt in de zogenaamde GES scores. Deze loopt van 0 t/m 8, waarbij een score 0 zeer goed is en een score van 8 zeer onvoldoende. De milieugezondheidskwaliteit bij de te transformeren woningen en de nieuw te realiseren woningen die een hogere geluidsbelasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde, varieert volgens deze systematiek van redelijk tot matig voor wat betreft het wegverkeerslawaaï. Omdat het recreatiewoningen betreft die al decennia lang permanent worden bewoond en er dus sprake is van bestaande bebouwing in een bestaande situatie zijn deze hogere waarden acceptabel. Omdat er voor 19 woningen in het verleden een bouwvergunning is verleend, maar de woningen nog niet zijn gerealiseerd en de 5 nieuwe woningen een onbenutte plancapaciteit betreft die ook gerealiseerd kon worden op basis van het huidige bestemmingsplan, zijn deze hogere waarden ook voor de nieuw te realiseren woningen acceptabel.

Cumulatie van geluid

8. Er is sprake van cumulatie van geluid ten gevolge van de A28 en de spoorlijn. De gecumuleerde geluidbelasting varieert op 4,5 m hoogte van 54 tot 58 dB. De gecumuleerde geluidbelasting moet vergeleken worden met de voor de betreffende bronsoort (hier wegverkeer) van toepassing zijnde normering. Als de gecumuleerde belasting voldoet aan de normering van wegverkeer dan wordt dit aanvaardbaar geacht. Ter plaatse van de zuid, oost en westgevels is het wegverkeer maatgevend. Uit het akoestisch onderzoek (tabel 6.1) blijkt dat de grenswaarde van 53 dB ter plaatse van de gevels van de woningen wordt overschreden. Daarom zijn er geluidwerende voorzieningen noodzakelijk om aan het maximaal toelaatbare binnenniveau van 33 dB ter plaatse van de verblijfsgebieden te kunnen voldoen.

Het ontwerp besluit hogere grenswaarde heeft met ingang van 27 februari 2020 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen in de stadswinkel van de gemeente Harderwijk. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 83 van de Wet geluidhinder, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in:

- De aanvraag hogere grenswaarde d.d. 11 februari 2020;
- “Akoestisch onderzoek Weg en railverkeer Dennenhoek te Hierden”, d.d. 10 februari 2020, projectnummer 17.057. Uitgevoerd door: Munsterhuis Geluidsadvies,

en in aanmerking genomen hetgeen wij in het vorenstaande hebben overwogen, besluiten wij de benodigde hogere waarden als volgt vast te stellen:

Verkeerslawaaï (art. 83)

Locatie/gevel Kadastrale percelen	Bron Weg/	Toegepaste aftrek (2, 3 of 4 dB)	Aantal woningen	Vast te stellen hogere waarde
Dennenhoek Parallelweg 25 te Hierden (Volgens Overzichtstekening van te transformeren recreatiewoningen en nieuw te realiseren woningen met betreffende hogere waarden)	Rijksweg A28	2, 3 of 4 dB	4	49 dB
			3	50 dB
			4	51 dB
			15	52 dB
			34	53 dB

Bovenstaande laat onverlet dat de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB, dienen gebaseerd te zijn op zonder rekening te houden met de genoemde aftrek c.q. reductie van het bronniveau.

Te transformeren bestaande recreatiewoningen:

Woningen waarvoor een hogere waarde moet worden vastgesteld, hebben de volgende twee opties:

1. voldoende geluidwering van de gevels door het nemen van de volgende maatregelen:
 - dubbele beglazing;
 - geluidwerende ventilatieroosters;
 - kierdichting van draaiende delen en dakbeschot (indien niet geïsoleerd);
 - gevelisolatie (indien geen stenen spouwmuur aanwezig is);of
2. andere of minder maatregelen waarbij wordt voldaan aan maximaal 33 decibel in de woning, aangetoond door middel van onderzoek.

Voor de nieuw te realiseren woningen:

Volgens artikel 8 van het gemeentelijk geluidbeleid worden bij geluidbelastingen tot en met 53 dB de volgende maatregelen bij de ontvanger gesteld:

- Minimaal één geluidsluwe zijde. Een geluidsluwe zijde is de zijde van een gebouw met de laagste geluidbelasting. Deze geluidbelasting mag per bron niet hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;
- Tenminste één slaapkamer en één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde;
- Minimaal één buitenruimte bedoeld als verblijfsruimte waar het geluidsniveau gelijk of lager is dan 48 dB.

De woningen dienen te voldoen aan het Bouwbesluit. Omdat de gecumuleerde belasting zonder aftrek maximaal 58 dB bedraagt, zal de minimale gevelwering $58-33=25$ dB moeten zijn.

De hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van dit besluit:

- De aanvraag hogere grenswaarde d.d. 11 februari 2020;
- “Akoestisch onderzoek Weg en railverkeer Dennenhoek te Hierden”, d.d. 10 februari 2020, projectnummer 17.057. Uitgevoerd door: Munsterhuis Geluidsadvies,

Harderwijk, 16 juni 2020

Burgemeester en Wethouders van Harderwijk,

De Secretaris,

De Burgemeester,