

BEELDKWALITEITPLAN DRIELANDEN - HARDERWEIDE

ONDERWIJSLOCATIE

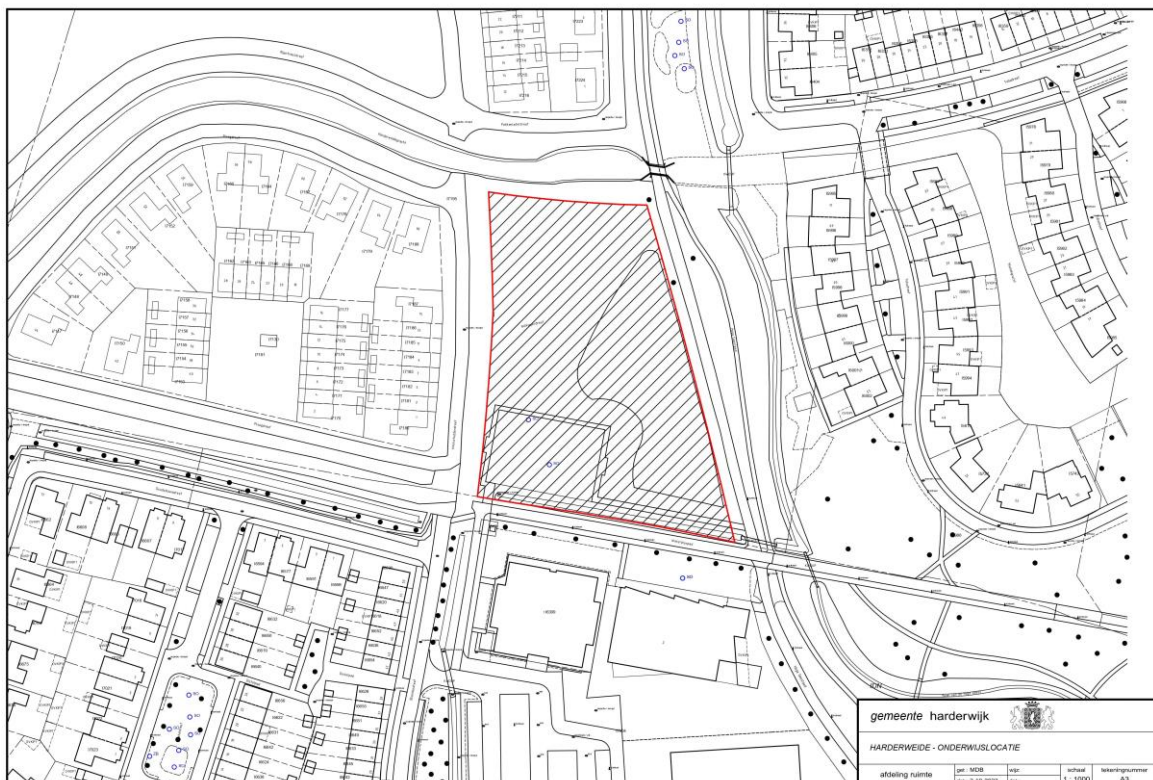
18 juni 2024

Doel

In dit document worden de richtlijnen beschreven voor de vormgeving van de bebouwing in het plan voor 'Drielanden - Harderweide – Onderwijslocatie'. Dit document geeft een ruimtelijk kader op basis waarvan architecten de gebouwen in het plan kunnen gaan ontwerpen. Daarnaast geeft dit document criteria waaraan de commissie omgevingskwaliteit deze bouwplannen kan toetsen.

Plangebied

Het plangebied maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van Harderweide. Op de locatie zullen twee kleinschalige appartementengebouwen en een basisschool ontwikkeld worden. De onderstaande kaart geeft het werkingsgebied van het beeldkwaliteitplan weer. Alle bebouwing die binnen dat gebied zal worden opgericht dient te voldoen aan de criteria uit het beeldkwaliteitplan. Ook het huidige kunstgrasveld valt binnen het werkingsgebied van het beeldkwaliteitplan zodat het plangebied met logische grenzen (de omliggende straten en het park)omkaderd wordt. Een beeldkwaliteitplan schrijft niet voor dat er ook gebouwd zal gaan worden. Er zijn geen plannen om op de plaats van het kunstgrasveld te bouwen.



Sfeer algemeen

De bebouwing kan een licht afwijkende architectuur krijgen ten opzichte van het gekozen dorps- en landelijke karakter van de woningbouw in Harderweide. Zo zal er sprake zijn van platte daken. De locatie zal qua korrelgrootte en stedenbouwkundige opzet meer verwant zijn met de bebouwing rondom het naastgelegen Biezenplein. In de architectuur wordt uitgegaan van hoogwaardige (baksteenarchitectuur) in een eigentijdse vormgeving, maar dient wel passend te zijn bij het dorps- en landelijke karakter van de overige woningbouw in Harderweide.

Criteria

Situering

- Panden zijn gericht naar de openbare ruimte;
- De panden zijn alzijdig georiënteerd;

Massa en vorm

- Kleinschaligheid passend in een woonbuurt;
- Speelse vorm van de gebouwen is mogelijk;
- Geen herhaling maar individualiteit;
- Gebouwen hebben een plat dak met een zorgvuldige beëindiging;
- Zonnepanelen en installaties worden geïntegreerd in het ontwerp (verhoogde dakrand);

Architectuur en sfeer

- Eigentijdse hoogwaardige architectuur;

Gevels

- De gevelindeling mag een eigentijds karakter krijgen;

Plastiek

- Gebouwen kennen een behoorlijke mate van plastiek. Elk pand heeft een eigen uniek karakter maar onderling is samenhang aanwezig;
- Balkons zijn niet te overheersend in het beeld;
- Overstekken en luifels zijn mogelijk;

Accenten

- Entrees accentueren en verbijzonderen;

Materiaal

- Natuurlijk kleur- en materiaalgebruik;
- Basismateriaal is baksteen of hout met een rijke detaillering;
- In de gevels kan ondergeschikt glas, bio composiet of gerecycled plastic toegepast worden;

Erfafscheidingen

- Veel zorg besteden aan de erfafscheidingen tussen privé-tuinen en openbaar gebied;
- Groene buitenruimte (schoolplein) gekoppeld aan het gebouw.

Referenties onderwijs



Referenties appartementen

