

Amendement beleid en toetsingskader rood voor rood Initiatieven Buitengebied en Hierden

De gemeenteraad van Harderwijk, bijeen in de openbare vergadering van 27 mei 2021, ter behandeling van agendapunt van de raad nr 10 Beleids- en toetsingskader rood voor rood initiatieven Buitengebied en Hierden.

Constaterend dat:

- Het college aangeeft dat het huidige beleid en toetsingskader rood voor rood initiatieven Buitengebied en Hierden dringend aan herziening toe is.
- Het college daartoe het huidige beleid heeft geëvalueerd.
- Daaropvolgend een vernieuwde nota heeft opgesteld waarin een eenduidige regeling is opgenomen met betrekking tot alle sloop-nieuwbouw regelingen voor het buitengebied en Hierden, inclusief sloop van gebouwen in het eendengebied.
- Het college als doel heeft dat de ingediende initiatieven een adequate, eenduidige, doeltreffende en snelle wijze behandeld kunnen worden.
- Op 25 maart 2021 de behandeling van het beleids- en toetsingskader besproken is in de commissie Ruimte. Naar aanleiding hiervan de heren Schuurmans (VVD) en Van Panhuis (SGP) per mail een aantal vragen hebben gesteld, waarna op maandag 3 mei 2021 een gesprek heeft plaatsgevonden met de uitvoerende organisatie.
- Uit dit gesprek een voorstel is uitgewerkt het beleids- en toetsingskader op enkele punten te wijzigen en aan te vullen.

Overwegende dat:

- Dat voorliggende nota voldoende inhoud heeft om de doelstellingen en voorgestelde eenduidige behandeling van initiatieven te kunnen waarborgen.
- Dat de in de nota opgenomen randvoorwaarden van essentieel belang zijn om daadwerkelijk een goede inkadering te bereiken voor een verantwoorde uitvoering rood voor rood beleid.
- Dat de geactualiseerde Beleid en Toetsingskader nog verder verbeterd kan worden door wijzigingen in de toelichting en aanpassing van de kaders.

Besluit:

1. In het 'Beleids- en toetsingskader Rood voor rood initiatieven Buitengebied en Hierden' de volgende aanpassingen te maken:
 - a) De eerste alinea van het voorstel onder vraagstuk 2 als volgt te wijzigen:
Voorstel: Om de gewenste sloop van de voormalige agrarische opstallen (inclusief eendenschuren) te versnellen wordt voorgesteld om een zogenaamde slooobank op te zetten. Eigenaren kunnen de volledige oppervlakte van de te slopen voormalige agrarische gebouwen laten registreren in ruil voor een af te geven slooocertificaat. Het gaat hierbij om gebouwen die aantoonbaar legaal aanwezig zijn. Dit is het geval als er door initiatiefnemer vergunningen overlegd kunnen worden, of dat er vergunningen vindbaar zijn in het gemeentelijke archief. Zijn er geen vergunningen beschikbaar, maar zijn de gebouwen in ieder geval zichtbaar op de gemeentelijke luchtfoto's van 1997 of ouder, kan bij volledige sloop van deze gebouwen voor 50% van het oppervlak een slooocertificaat verkregen worden. Voorwaarde hierbij is dat de oppervlakte van de eerste te slopen voormalige agrarische schuur van elke afzonderlijke slooplocatie minimaal 150m² bedraagt (dus geen kippenhokken/houthokken e.d.). Sloop en sanering van gronden moet uiterlijk 6 maanden na afgifte van het certificaat afgerond zijn.
 - b) Het voorstel onder vraagstuk 5 als volgt te wijzigen:
Voorstel: Slooometers van legale voormalige agrarische schuren en/of eendenschuren mogen ingezet worden voor het verzilveren van bouwrechten (dus kippenhokken/houthokken/blokhutten e.d. tellen niet mee). Er mag sprake zijn van een

combinatie en van verschillende locaties. Alle in te zetten slooplocaties moeten volledig opgeschoond worden en alle bedrijfsactiviteiten moeten beëindigd worden of zijn. Meters die nog niet gelijk verzilverd worden worden geregistreerd in de sloopbank, Voorwaarde hierbij is dat de oppervlakte van de eerste te slopen voormalige agrarische schuur van elke afzonderlijke slooplocatie minimaal 150m² bedraagt.

- c) Het voorstel onder vraagstuk 8 als volgt te wijzigen:
Voorstel: Het opschonen van hele percelen blijft uitgangspunt, ook wanneer meerdere locaties worden ingezet. Voorkomen moet worden dat er gesprokkeld wordt. Op een slooplocatie moet dan ook alle voormalige agrarische bebouwing worden gesloopt, waarbij geldt dat de oppervlakte van de eerste te slopen voormalige agrarische schuur van elke afzonderlijke slooplocatie minimaal 150m² bedraagt. Bebouwing die niet verzilverd wordt, kan geregistreerd worden in de sloopbank, mits wordt voldaan aan het minimale oppervlak per locatie.
- d) Voorwaarde 5 in het kader op pagina 8 als volgt te wijzigen:
Gesloopte - legaal aanwezige – voormalige agrarische gebouwen komen in aanmerking voor registratie in de sloopbank, mits de oppervlakte van het eerste gesloopte gebouw van elke afzonderlijke slooplocatie minimaal 150m² bedraagt.
- e) De volgende aanvullende voorwaarde 6 op te nemen op pagina 8 en de rest door te nummeren:
Voor gebouwen waarvan geen vergunningen beschikbaar zijn, maar die zichtbaar zijn op de gemeentelijke luchtfoto's van 1997 of ouder, mag - bij volledige sloop van deze gebouwen - 50% van de oppervlakte worden geregistreerd in de sloopbank, mits de oppervlakte van het eerste gesloopte gebouw van elke afzonderlijke slooplocatie minimaal 150m² bedraagt.

2. Het aldus aangepaste Beleids- en toetsingskader Rood voor rood initiatieven Buitengebied en Hierden, vast te stellen.

VVD Harderwijk-Hierden SGP Harderwijk-Hierden Harderwijk Anders Gemeentebelang

Theo Schuurmans Jan van Panhuis Edwin Enklaar Bert Holleman