

Hogere grenswaarde formulier Wet geluidhinder

20 oktober 2023

1. Projectlocatie	Naam van het plan/project: Drielanden – Harderweide deelplan 3	Adres(sen): <i>Harderweide deelplan 3</i>
2. Verzoek heeft betrekking op plannen binnen	☒ binnenstedelijk gebied ☐ buitenstedelijk gebied	☐ zone industrielawaai ☒ zone wegverkeerslawaa ☐ zone spoorweglawaa
3. Procedure op grond van Wet ruimtelijke ordening	☒ bestemmingsplan/projectbesluit ☐ reconstructie buiten BP/PB	
4. Industrielawaai	☐ zonevaststelling	☐ artikel 45, aanwezige woningen ☐ artikel 46, wijziging eerder vastgestelde hogere waarde ☐ artikel 47, aanwezige andere geluidgevoelige bestemmingen
	☐ handelingen binnen zone	☐ artikel 51, vervanging bestaande bebouwing
	☐ wijzigingen van bestaande zones	☐ artikel 55, wijziging voor woningen ☐ artikel 56, wijziging voor andere geluidsgevoelige gebouwen/terreinen
	☐ plannen binnen bestaande zone	☐ artikel 59, nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen ☐ artikel 61, vervanging van bestaande bebouwing
	☐ afwijking bij toepassing Wet milieubeheer	☐ artikel 65, 2dB(A) norm
5. Verkeerslawaa	☒ plannen binnen zone	☒ artikel 83, lid 1, nieuwbouw woningen ☐ artikel 83, lid 4, agrarische bedrijfswoningen ☐ artikel 83, lid 5, Vervangende nieuwbouw, stedelijk gebied ☐ artikel 83, lid 7, Vervangende nieuwbouw, buitenstedelijk gebied ☐ Besluit geluidhinder, artikel 3.2, andere geluidgevoelige gebouwen
	☐ reconstructie van een weg	☐ artikel 100a, lid 1, woningen ☐ artikel 100a, lid 3 i.s.m. Besluit geluidhinder, artikel 3.4, andere geluidsgevoelige gebouwen
6. Spoorweglawaa	☐ aanleg of wijziging spoorweg buiten bestemmingsplan of artikel 19 WRO-procedure	☐ artikel 4.4 juncto artikel 4.6 van het Besluit geluidhinder
	☐ hogere geluidsbelasting voor woningen binnen zone spoorweg	☐ artikel 4.9, lid 1, juncto artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder
	☐ hogere geluidsbelasting voor andere geluidsgevoelige gebouwen binnen de zone van een spoorweg	☐ artikel 4.9, lid 2, juncto artikel 4.11 van het Besluit geluidhinder

	☐ hogere geluidsbelasting aan de grens van geluidsgevoelige terreinen	☐ artikel 4.9, lid 3, juncto artikel 4.12 van het Besluit geluidhinder
7. Plan betreft	☒ bouw van woningen ☐ bouw van andere geluidgevoelige gebouwen ☐ aanleg/reconstructie van een weg	Totaal aantal woningen of andere geluidgevoelige gebouwen waarop plan betrekking heeft: 360
8. Akoestisch onderzoek	Naam en datum rapport: "Nieuwbouwwijk Harderweide, deelplan 3 Harderwijk", uitgevoerd door: ARCADIS, d.d. 6 september 2022.	Aantal woningen waarvoor ontheffing van voorkeursgrenswaarde nodig is: 29 woningen tgv wegverkeerslawaai
9. Toetsingskader	Voorkeursgrenswaarde in de gegeven situatie: 48 dB tgv wegverkeerslawaai	Maximaal toelaatbare ontheffingswaarde in de gegeven situatie: 63 dB tgv wegverkeerslawaai bij nieuwbouw
10. Geluidsbelasting zonder maatregelen	Rijksweg A28	Hoogste geluidbelasting: 52 dB tgv Wegverkeerslawaai (toegepaste aftrek 2 dB i.v.m. Rijksweg)
11. Overwogen maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen	☐ Stedenbouwkundige maatregelen:	Kosten: Effecten:
	☐ Bronmaatregelen:	Kosten: Effecten:
	☐ Overdrachtsmaatregelen:	Kosten: : Effecten:
12. Getroffen maatregelen	☐ Stedenbouwkundige maatregelen	Kosten: Effecten:
	☐ Bronmaatregelen	Kosten: Effecten:

	☒ Overdrachtsmaatregelen	Kosten: Effecten: Uit de berekeningsresultaten blijkt dat voor 29 woningen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting bedraagt maximaal 52 dB. De maximaal toegestane waarde van 53 dB wordt niet overschreden. De woningen met een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde beschikken allemaal over een geluidluwe gevel. Dit betekent dat op minimaal één gevel van een woning de geluidbelasting de 48 dB niet overschrijdt vanwege wegverkeerslawaaï. Geluidmaatregelen zijn noodzakelijk om de nieuwbouw mogelijk te maken. Door de te treffen geluidmaatregelen (grondwal 8m + scherm 4 m en bestaand scherm ophogen naar 5,5 m) hoeft nu voor maximaal 29 woningen een hogere grenswaarde te worden aangevraagd. Verdere maatregelen zijn in deze situatie niet doelmatig, vanwege stedenbouwkundige en financiële aspecten.
	☐ Gevelmaatregelen	Kosten: Effecten:
13.Motivering	Zie bijlage	
14.Beoordeling kwaliteit woon- en leefomgeving	Score volgens Gezondheid Effect Screening (GES) (zie tabel 2) Wegverkeerslawaaï :2	Milieu gezondheidskwaliteit . Kleur :geel (redelijk
15.Cumulatie (Art. 110f)	Beschrijf de effecten van samenloop van verschillende geluidsbronnen:	Er is geen sprake van cumulatie omdat er geen (relevante) overige geluidbronnen zijn.

Verkeerslawaaï (art. 83) incl aftrek art 110g

Locatie/gevel Kadastrale percelen	Bron Weg/rail/industrie	Aantal woningen	Vast te stellen hogere waarde
Harderweide deelplan 2	Rijksweg A28	9	49 dB
		8	50 dB
		7	51 dB
		5	52 dB
		29 totaal	

Motivering om af te wijken van de Voorkeursgrenswaarde

Stedenbouwkundig

De gemeente Harderwijk is al jaren bezig om de woonwijk Drielanden te realiseren. Het voorliggende plangebied Harderweide deelplan 3 is de laatste fase van deze wijk. In deelplan 3 worden circa 360 woningen gerealiseerd. Om deze woningen te kunnen realiseren binnen de geluidszone van de rijksweg A28 en de Groene Zoomweg zijn geluidwerende voorzieningen noodzakelijk. Bij het vaststellen van de benodigde hoogte van deze geluidwerende voorzieningen is ervan uitgegaan dat er achter de gevel van de derde bouwlaag ook een geluidgevoelige ruimte aanwezig is (verblijfsruimte conform het bouwbesluit 2012). Hierdoor is er een grondwal nodig (8 meter hoog) met daarop een topschermd (4 meter hoog). Met deze maatregelen is er voor 29 woningen nog een hogere grenswaarde nodig. De woningen waarvoor het niet mogelijk is de geluidbelasting terug te brengen tot op of onder de voorkeursgrenswaarde zijn gelegen bij de entree van de wijk vanaf de Groene Zoomweg. Deze woningen worden onvoldoende afgeschermd door de grondwal langs de Groene Zoomweg. De grondwal dient namelijk onderbroken te worden omdat de weg vanuit de nieuwe woonwijk aansluit op de Groene Zoomweg door middel van een rotonde.

Volgens artikel 8 van het gemeentelijk geluidbeleid worden bij geluidbelastingen tot en met 53 dB de volgende maatregelen bij de ontvanger gesteld:

- Minimaal één geluidsluwe zijde. Een geluidsluwe zijde is de zijde van een gebouw met de laagste geluidbelasting. Deze geluidbelasting mag per bron niet hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;
- Tenminste één slaapkamer en één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde;
- Minimaal één buitenruimte bedoeld als verblijfsruimte waar het geluidsniveau gelijk of lager is dan 48 dB.

Daarnaast kan volgens artikel 10 van het gemeentelijk geluidbeleid wanneer een nieuw ruimtelijk plan meer dan 200 woningen toelaat, bij uitzondering voor maximaal 10% van de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied een hogere waarde worden aangevraagd. Voor de overige 90% moet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Dit betekent dat voor heel Harderweide (voorheen Drielanden-West) maximaal 104 hogere waarden aangevraagd mogen worden. Voor deelplan 3 wordt voor 29 woningen een hogere grenswaarde aangevraagd. Voor deelplan 2 zijn voor 26 woningen een hogere grenswaarde nodig. Voor deelplan 1 waren geen hogere grenswaarden nodig. In totaal zijn dus voor heel Harderweide 55 hogere grenswaarden nodig, dit is een percentage van 4,4 % van de te realiseren woningen. Dit percentage blijft ruimschoots onder het maximale percentage van 10%.

Financieel

De te treffen geluidmaatregelen in de vorm van een grondwal met een topschermd zijn in de grondexploitatie meegenomen. Extra bronmaatregelen (bijvoorbeeld stiller asfalt) zijn in deze situatie niet doelmatig, vanwege financiële aspecten. Bovendien is de rijksweg A28 niet in beheer van de gemeente.

Verkeerskundig/vervoerskundig

Maatregelen zoals het afsluiten van de Rijksweg A28 zijn niet mogelijk.

Bijlage II: GES scoretabellen per geluidbron.

Tabel 1: GES scores geluidsbelasting industrie

Geluidbelasting		Ernstig gehinderden (%)	Geschatte geluidbelasting LAeq,23-7h dB(A)	Ernstig slaapverstoorden (%)	GES-score	Kwalificatie	Kleur Akoestisch onderzoek
Lden dB	Letm dB(A)						
< 43	< 45	< 2	< 37	< 2	0	Zeer goed	Groen
43 – 47	45 - 49	2 - 4	37 – 41	2 – 3	1	Goed	
48 – 52	50 - 54	4 - 7	43 – 46	3 – 4	3	Vrij matig	Geel
53 – 62	55 - 64	7 - 18	47 – 56	4 – 9	5	Zeer matig	Oranje
63 – 67	65 - 69	18 - 25	57 – 61	9 – 13	6	Onvoldoende	Rood
≥ 68	≥ 70	≥ 25	≥ 62	≥ 13	7	Ruim onvoldoende	

Tabel 2: GES scores geluidsbelasting wegverkeer (incl. aftrek ex art. 110g Wgh)

Geluidbelasting		Ernstig gehinderden (%)	Geschatte geluidbelasting LAeq,23-7h dB(A)	Ernstig slaapverstoorden (%)	GES-score	Kwalificatie	Kleur Akoestisch onderzoek
Lden dB	Letm dB(A)						
< 43	<45	0	< 34	< 2	0	Zeer goed	Groen
43 – 47	45 - 49	0 – 3	34 - 38	2	1	Goed	
48 – 52	50 - 54	3 – 5	39 - 43	2 – 3	2	Redelijk	Geel
53 – 57	55 - 59	5 – 9	44 - 48	3 – 5	4	Matig	Oranje
58 – 62	60 - 64	9 - 14	49 - 53	5 – 7	5	Zeer matig	
63 – 67	65 - 69	14 - 21	54 - 58	7 - 11	6	Onvoldoende	Rood
68 – 72	70 - 74	21 - 31	59 - 63	11 - 14	7	Ruim onvoldoende	
≥ 73	≥ 75	≥ 31	≥ 64	≥ 14	8	Zeer onvoldoende	

Tabel 3: GES scores geluidsbelasting railverkeer

Geluidbelasting		Ernstig gehinderden (%)	Geschatte geluidbelasting LAeq,23-7h dB(A)	Ernstig slaapverstoorden (%)	GES-score	Kwalificatie	Kleur Akoestisch onderzoek
Lden dB	Letm dB(A)						
<48	<50	< 1	< 42	< 2	0	Zeer goed	Groen
48-57	50-59	1-4	42-51	2 – 3	1	Goed	
58-62	60-64	4-7	52-56	3 – 5	3	Vrij matig	Geel
63-67	65-69	7-12	57-61	5 – 6	6	Onvoldoende	Rood
68-72	70-74	12-19	62-66	6-9	7	Ruim Onvoldoende	
≥ 73	≥ 75	≥ 19	≥ 67	≥ 9	8	Zeer onvoldoende	