



Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro “Buitengebied - Slenck en Horst.”

Datum: juni 2020.

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord
Provincie Gelderland	De provinciale belangen Groene ontwikkelingszone en Woningbouw zijn goed heeft meegewogen in het plan	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen
Waterschap Vallei en Veluwe		
Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland Commandant Regionale Brandweer	De EV-adviezen zijn overgenomen in het bestemmingsplan	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen
Politie District Noord-West Veluwe		
Brandweer Veluwe West		
Recreatieschap Veluwe (RGV)		
Liander N.V.		
Vitens		
Regio Noord Veluwe		
AWN werkgroep NW Veluwe		
Gezamenlijke Natuur- beschermingsgroep		
Omgevingsdienst Noord-Veluwe	ODNV is betrokken bij totstandkoming bestemmingsplan en is akkoord	
N.V. Nederlandse Gasunie afdeling Grondzaken	Uit de verbeelding blijkt dat er een nieuwe bestemming over de aardgastransportleiding is geprojecteerd. De bestemming 'Bouwaanduiding-Geluidsscherm I' verdraagt zich slecht met de aanwezigheid van de aardgastransportleiding. De Gasunie verzoekt om over de mogelijke consequenties van de voorgestelde ontwikkeling en eventueel te treffen maatregelen in overleg te gaan met onze tracébeheerder. Tot uit dit overleg het tegendeel blijkt, kan Gasunie niet instemmen met deze ontwikkeling binnen de belemmeringenstrook.	De Stichting Uitvoering Functiewijziging Resort Slenck & Horst (SUF) heeft constructief overleg gehad met de Gasunie over het nieuw aan te leggen geluidsscherm. Het plan is toegelicht door de SUF. Vervolgens heeft de Gasunie haar voorwaarden aangegeven waaronder plaatsing van het geluidsscherm binnen de belemmeringenstrook mogelijk is. De SUF heeft aangegeven deze voorwaarden te accepteren. Deze voorwaarden zijn op 16 juni in een onderlinge overeenkomst vastgelegd en luiden globaal samengevat als volgt: 1. Er mag 81 meter geluidsscherm binnen de belemmeringenstrook gerealiseerd worden en verder niets dat het beheer of de toegang voor Gasunie zou kunnen bemoeilijken. 2. De Gasunie moet op elk moment van elke dag bij de gasleiding kunnen komen. 3. Er mag geen gesloten verharding binnen de belemmeringenstrook worden aangebracht. 4. Het geluidsscherm dient te allen tijde relatief eenvoudig te verwijderen te zijn indien onderhoud aan de gastransportleiding dient plaats te vinden. 5. Eventuele schade aan het geluidsscherm ontstaan door onderhoudswerkzaamheden zijn niet voor rekening van de Gasunie.

	Verzocht wordt om artikel 6.2 onder C met het vetgedrukte woord aan te passen; Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande legale bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering. Aangegeven wordt dat de afwijkingsbevoegdheid binnen de invloedsfeer (=1% letaliteitsgrens) van een aardgastransportleiding ligt. Daarmee zijn de bepalingen uit het Bevb van toepassing. Zo is op grond van artikel 14, 2e lid Bevb het niet toegestaan om nieuwe bestemmingen binnen de belemmeringenstrook te creëren die het oprichten van bouwwerken toestaan. Op grond van het derde lid zijn er geen kwetsbare objecten toegestaan binnen de belemmeringenstrook. Daarnaast zijn de bepalingen uit artikel 11 (PR) en artikel 12 (GR) van toepassing. Op dit moment wordt onvoldoende rekening gehouden met de aanwezigheid van de aardgastransportleiding. Verzocht wordt dan ook om de afwijkingsbevoegdheden in artikel 13.2 uit te breiden met de volgende bepaling(en): - voordat tot verlening van de omgevingsvergunning wordt overgegaan, wordt daar waar het besluitvlak samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas', schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder; - de wijziging geen belemmering vormt uit oogpunt van externe veiligheid;	Het woord Legale zal ter verduidelijking aan de bepaling worden toegevoegd. Overigens ligt de belemmeringenstrook van de aardgastransportleiding niet over percelen van te transformeren recreatiewoningen. Op de verbeelding is aangegeven waar gebouwen mogen worden gerealiseerd, namelijk alleen binnen de gele woonbestemmingen. Deze gele woonbestemmingen liggen niet binnen de belemmeringenstrook en leveren wat gebouwen betreft dus geen problemen op. Bestaande (legale of illegale) bouwwerken, niet zijnde terreinafscheidingen, speeltoestellen en/of tuinmeubilair, binnen de bestemming Bos-Bostuin moeten voor 11 maart 2025 zijn gesloopt. Lid 13.2 is een algemene afwijkingsbevoegdheid die in het gehele plangebied kan worden toegepast. Als de door de Gasunie voorgestelde adviesplicht in dit artikel wordt opgenomen, dan zou dit ook gaan gelden voor de gronden buiten de belemmeringenstrook. Het is niet wenselijk dat de Gasunie verplicht om advies wordt gevraagd over zaken die buiten hun belemmeringenstrook plaatsvinden. Artikel 6 regelt al dat wordt voorkomen dat ter plaatse van de gasleiding en de belemmeringenstrook kan worden gebouwd en overleg met Gasunie verplicht is. Deze regeling met afwijkingsbevoegdheid in lid 6.3 heeft de prioriteit (lex specialis) boven de afwijkingsbevoegdheid in lid 13.2. De voorgestelde wijziging wordt dus niet overgenomen. Artikel 13.2 blijft ongewijzigd.
--	--	--