



COMMENTAAR OP DE ZIENSWIJZE ONTWERP “WIJZIGING STRUCTUURVISIE VITALE VAKANTIEPARKEN HARDERWIJK”

1. Korte inleiding

De Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk is vastgesteld op 18 januari 2018. De structuurvisie biedt mogelijkheden voor de verdere recreatieve ontwikkeling van kansrijke vakantieparken, maar geeft ook de randvoorwaarden en uitgangspunten voor transformatie voor niet-kansrijke parken. De transformatie van verblijfsrecreatie naar wonen draagt alleen bij aan de doelstelling van het project Vitale Vakantieparken als tegelijkertijd een impuls wordt gegeven aan recreatie en toerisme in de vorm van kwaliteitsverbetering in het gebied en het verbeteren van toeristisch-recreatieve voorzieningen.

De gemeente kan recreatie en toerisme versterken door te investeren in toeristisch-recreatieve voorzieningen en het beter ontsluiten van de bestaande verblijfsrecreatieve voorzieningen. De kosten daarvan, zijnde de zgn. ‘bovenplanse kosten’, worden gedragen door de vakantieparken waar de transformatie plaatsvindt (Ceintuurbaan, Slenck en Horst, De Dennenhoek en Onze Woudstee). De gemeente heeft daartoe een vereveningsfonds ingesteld.

In paragraaf 5.3 van de vastgestelde structuurvisie zijn concrete fysieke projecten genoemd. Met de inzichten anno 2021 blijken belangrijke locaties als impuls voor de recreatieve sector te ontbreken en sluiten de ingeschatte kosten niet geheel aan op de werkelijkheid. Daarom wordt nu voorgesteld om de lijst ‘fysieke projecten’ te herzien.

In paragraaf 6.4. van de vastgestelde structuurvisie is de systematiek van de vereveningsbijdrage beschreven. De transformatiepercentages van de vier parken zijn bekend en waaraan de bijbehorende vereveningsbijdragen voor versterking van de toeristisch-recreatieve voorzieningen kunnen worden besteed. Ook is nu duidelijk hoeveel recreatiewoningen in de toekomst nog een verzoek kunnen doen om alsnog te mogen transformeren. Ook deze recreatiewoningen moeten te zijner tijd een vereveningsbijdrage voldoen. Omdat de transformatiepercentages op de parken Ceintuurbaan en Onze Woudstee afwijken van de transformatiepercentages in de Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk, is het noodzakelijk dat de structuurvisie op dit punt wordt aangepast.

2. Termijn

De ontwerp documenten “Aanpassing paragraaf 5.3 Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk” en “Aanpassing paragraaf 6.4 Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk” hebben vanaf 15 juli 2021 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad. Desgewenst kon ook worden volstaan met een mondelinge zienswijze. Dit is op 14 juli 2021 bekend gemaakt in de Harderwijker Courant en het Gemeenteblad. De stukken waren ook raadpleegbaar op het Stadhuis en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

3. Ontvankelijkheid

De ingekomen zienswijze is binnen de termijn van inzagelegging ontvangen en in behandeling genomen.

4. Zienswijzen en gemeentelijk commentaar

Er is 1 zienswijze ontvangen van de VVE Het Verscholen Dorp. Van de mogelijkheid om uitsluitend mondeling te reageren is geen gebruik gemaakt. Hieronder is de tijdig ingekomen zienswijze samengevat en beantwoord.

Zienswijze VVE Het Verscholen Dorp

Opmerking 1.1

De VVE merkt op dat veel recreanten die Het Verscholen Dorp bezoeken in een elektrische auto rijden. Alleen is er op Het Verscholen Dorp momenteel een probleem met het opladen van elektrische auto's. Het elektriciteitsnetwerk is volgens de elektriciteitsleverancier van de bungalows en chalets op Het

Verscholen Dorp (Hidden Village Exploitatie B.V) niet toereikend voor het plaatsen van (eigen) laadpalen. Er zijn ook geen aanpassingen gepland om dit op het park alsnog mogelijk te maken. Recreanten op Het Verscholen Dorp hebben nu geen goede laadmogelijkheid voor hun elektrische auto.

Om de recreatiemogelijkheden te vergroten en meer recreanten te trekken, zijn voorzieningen om elektrische auto's te laden in de nabije omgeving van het park (bijv. op de Boslaan) en/of op het park essentieel. De VVE verzoekt dan ook om het plaatsen van laadpalen mee te nemen als onderdeel van de geplande wijziging van de Korhoenlaan/Boslaan.

Commentaar

De gemeente Harderwijk stimuleert het gebruik van elektrische auto's. Het verzoek om voorzieningen te plaatsen om elektrische auto's op te kunnen laden past dan ook in de doelstelling van het project Vitale Vakantieparken, namelijk het verbeteren van toeristisch-recreatieve voorzieningen. Bij de uitvoering van de aanpassing van de Korhoenlaan/Boslaan zal de plaatsing van een openbare laadpaal worden meegenomen. De locatie zal nader worden gezien. Het uitgangspunt is wel dat zowel recreanten van Het Verscholen Dorp als van camping De Konijnenberg er gebruik van kunnen maken.

Conclusie

De zienswijze wordt op dit punt gedeeld. Deze zienswijze geeft aanleiding om de tekst van project E in paragraaf 5.3 van de Structuurvisie op dit punt aan te vullen met de onderstaande vetgedrukte tekst:

E. Poort van de Veluwe Korhoenlaan/Boslaan

Aan de Korhoenlaan en Boslaan zijn verschillende parken gevestigd. Daarnaast vormen beide straten belangrijke fietsverbindingen als 'poort' van de Veluwe. De kwalitatieve uitstraling van beide straten (ruimtelijk, omgevingstechnisch) is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. De huidige inrichting draagt niet bij aan een warm welkom op de Veluwe. Dat moet veranderen. Daarnaast is het gebruik van beide wegen voor langzaam verkeer niet aantrekkelijk. De wegen zijn ingericht op autoverkeer en worden daar dan ook veelal door gedomineerd.

Dit project maakt van de Korhoenlaan en de Boslaan een gebied waarin de weggebruiker zich warm, welkom en veilig voelt op de Veluwe. Dit geldt zowel voor gemotoriseerd verkeer als voor fietsers en voetgangers. Voor fietsers en voetgangers worden betere voorzieningen gerealiseerd. Zij worden de nieuwe hoofdgebruiker van beide straten. Ook wordt de aansluiting op de Ceintuurbaan verbeterd, zodat deze meer in het oog springt (poort naar de Veluwe) en voor alle weggebruikers verkeersveiliger wordt. **Om bovendien ook nog de recreatiemogelijkheden te vergroten door ook recreanten te voorzien in het opladen van hun elektrische auto, wordt in het ontwerp onderzocht of er openbare voorzieningen voor het opladen van elektrische auto's kunnen worden gerealiseerd.**

De kosten van dit project zijn geraamd op € 800.000,--.