



COMMENTAAR OP DE ZIENSWIJZEN

Ontwerpomgevingsvergunning Zeebuurt – Appartementen Havenspoor

1. Inleiding

De 'ontwerpomgevingsvergunning Zeebuurt – Appartementen Havenspoor' heeft vanaf 27 februari 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen in de stadswinkel in het stadhuis van Harderwijk. De ontwerpomgevingsvergunning was ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de inzagetermijn kon een ieder over de 'ontwerpomgevingsvergunning Zeebuurt – Appartementen Havenspoor' schriftelijk zijn/haar zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. In dit document zijn de ingekomen zienswijzen met betrekking tot de 'ontwerpomgevingsvergunning Zeebuurt – Appartementen Havenspoor' samengevat en van een reactie voorzien.

Het plangebied van de 'ontwerpomgevingsvergunning Zeebuurt – Appartementen Havenspoor' is gelegen aan het Havenspoor en maakt onderdeel uit van de herontwikkeling van 'de Harder'. De 'ontwerpomgevingsvergunning Zeebuurt – Appartementen Havenspoor' maakt de bouw van een appartementengebouw met maximaal 47 appartementen mogelijk in dit deel van het project. Dit zal op korte termijn worden verankerd in een nieuw bestemmingsplan waarbij het totale plangebied van 'de Harder' zal worden betrokken. De voorbereidingen hiertoe zijn inmiddels in gang gezet.

2. Zienswijzen

Naar aanleiding van de tervisielegging van de 'ontwerpomgevingsvergunning Zeebuurt – Appartementen Havenspoor' is de volgende schriftelijke zienswijze ontvangen.

nr.	Datum ontvangst	nr. brief	naam	adres
1	4-03-2020		■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

3. Ontvankelijkheid

De 'ontwerpomgevingsvergunning Zeebuurt – Appartementen Havenspoor' heeft met ingang van 27 februari 2020 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage in de stadswinkel van het stadhuis. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Er is 1 zienswijze binnen de termijn van inzagelegging ingediend en kan derhalve in behandeling worden genomen.

4. Samenvatting zienswijze

Onderstaand is de ingekomen zienswijze kort samengevat.

1. Ontsluiting appartementengebouw via Flevoweg - Burgemeester de Meesterstraat

Reclamant stelt dat de voorgenomen ontsluiting voor het autoverkeer van de appartementen aan het Havenspoor te ontsluiten via de keerlus grenzend aan de basisschool Dok19 en de Flevoweg voor verkeersonveilige situaties zorgt. De verkeersdrukke aan het begin van de Flevoweg, ter hoogte van de basisschool Dok19, zou geminimaliseerd moeten worden om de veiligheid te waarborgen.

Commentaar

De verkeersafwikkeling voor het gehele plan is door adviesbureau Goudappel Coffeng (rapport met kenmerk: 004332.20190501.R01.04; d.d. 10 juli 2019) doorgerekend. Dit rapport is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de ontwerpomgevingsvergunning. De extra verkeersbewegingen die de 47 appartementen veroorzaken samen met de reeds bestaande verkeersbewegingen van de woningen van de Flevoweg, en deels de zijstraten, en het brengend en halend verkeer van DOK'19 zijn passend binnen de normatieve intensiteiten in een 30 km/h verblijfsgebied. De bestaande infrastructuur (Flevoweg, Burg. de Meesterstraat) kan deze aantallen goed faciliteren en afwikkelen.

2. Oversteekplaatsen Burgemeester de Meesterstraat

De huidige oversteekplekken over de Burgemeester de Meesterstraat zijn niet verkeersveilig. Bij de oversteekplaats voor fietsers bij de verkeerslichten nabij de N302 is de oversteektijd dusdanig kort dat ouders met kinderen op de fiets te weinig tijd hebben om over te steken voordat het verkeerslicht weer op rood springt.

Commentaar

De aansluiting van de Flevoweg op de Burgemeester de Meesterstraat is enkele jaren geleden aangepast. De toegang is verlegd, zodat de Flevoweg vanuit beide richtingen ingereden kan worden, zonder de verkeersregelininstallaties (VRI) te storen. Wij herkennen ons in het beeld dat de oversteekplaatsen niet optimaal functioneren. Samen met de wegbeheerder provincie Gelderland wordt gekeken om de kruising N302 / Lorentzstraat / Burg. de Meesterstraat veiliger te maken. Zo wordt er onder andere gekeken naar het terugdringen van het aantal rijstroken. Daarnaast wordt vanuit het project Waterfront fase 3 onderzocht of er een veilige oversteekplaats kan komen bij de rotonde Burgemeester de Meesterstraat – Ingenieur Ielystraat met een fietsstrook richting de basisschool. De oversteek nabij de Flevoweg zal dan komen te vervallen. De aanpassingen van de oversteekplaats en het veiliger maken van het kruispunt staan los van de voorgenomen ontwikkeling van de 47 appartementen, maar zijn wel onderdeel van de gesprekken die de gemeente met de buurt heeft gevoerd om de verkeersveiligheid rondom basisschool Dok19 te vergroten.

3. Fietsstrook Flevoweg

De gemeente is van plan om fietsverbinding te creëren tussen de Flevoweg en de Lovinkstraat om zo schoolgaande kinderen niet over de keerlus te laten fietsen. Reclamant is van mening dat deze voorgestelde verkeerssituatie juist voor verwarring zorgt omdat het tegen de verkeersregels in gaat.

Commentaar

Het voorstel is inderdaad om het trottoir ter hoogte van Flevoweg 67-71 in te richten als een stukje "shared space" waar fietsers en voetgangers gezamenlijk naar de ingang van de school gaan. Dit voorstel heeft geen directe relatie met de voorgenomen ontwikkeling van de 47 appartementen, maar zijn wel onderdeel van de gesprekken die de gemeente met de buurt heeft gevoerd om de verkeersveiligheid rondom basisschool Dok19 te vergroten. Wij hebben dit voorstel met reclamanten besproken, maar ook met enkele verkeersouders van basisschool Dok19. Zij waren juist enthousiast over dit voorstel.

4. Toename autoverkeer in relatie tot luchtkwaliteit

Toename van autoverkeer nabij een basisschool is onbegrijpelijk als men bedenkt dat bewoners en schoolgaande kinderen onnodig worden blootgesteld aan een extra flinke hoeveelheid uitlaatgassen (fijnstof).

Commentaar

De effecten door deze ontwikkeling op het gebied van luchtkwaliteit is doorgerekend door adviesbureau Blauw (rapport met kenmerk kenmerk BL2019.9561.01-V01; d.d. 31 juli 2019). De conclusie is dat de hoeveelheid extra fijnstof die vrijkomt vanwege de vervoersbewegingen van de 47 appartementen vrijwel nihil is. De luchtkwaliteit is doorgerekend en voldoet ruimschoots aan de huidige normen. Dit rapport is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de ontwerpomgevingsvergunning.

5. Bezoekers Mc Donalds

Bezoekers van de Mc Donalds gebruiken de schoolzone om naar de Mc Donalds te gaan. Automobilisten weten niet goed hoe de keerlus te gebruiken en parkeren op de parkeerplaatsen van de basisschool. Dit leidt tot gevaarlijke situaties. De navigatie geeft vaak niet de juiste route naar de Mc Donalds aan. Tot op heden is hiervoor nog geen oplossing. Wij verwachten dat eventuele bewegwijzering vanuit de N302 en het centrum naar de Mc Donalds dit probleem maar ten dele zal oplossen.

Commentaar

De gemeente heeft recentelijk een bewegwijzeringsbord geplaatst langs de Burgemeester de Meesterstraat. De overige bewegwijzering voor de McDonalds wordt meegenomen in het ontwerp dat de Nationale BewegwijzeringsDienst (NBD) gaat maken voor de nieuwe aansluiting N302, Waterfront en omgeving. Dit project is inmiddels bij de NBD in gang gezet. Daarnaast heeft de gemeente met Mc Donalds afgesproken dat het terrein van de Mc Donalds, grenzend aan de Flevowegzijde, fysiek zal worden dichtgezet (muv een toegangspoortje voor personeel) door middel van een geluidsscherm, hekwerken en opgaande beplanting (zie kaart bijlage 1). Op die manier is het niet meer interessant voor bezoekers van de Mc Donalds om te parkeren bij de basisschool en verwachten wij dat de beschreven overlast zal afnemen.

Dit voorstel heeft geen directe relatie met de voorgenomen ontwikkeling van de 47 appartementen, maar zijn wel onderdeel van de gesprekken die de gemeente met de buurt heeft gevoerd om de verkeersveiligheid rondom basisschool Dok19 te vergroten.

6. Gesprekken met de gemeente

Reclamant stelt dat zij hun zorgen over de ontwikkelde verkeersplannen kenbaar hebben gemaakt aan de gemeente in vergaderingen op 27 november en 2 december jl. Reclamant mist een onderbouwing waarom de plannen zo zijn ontwikkeld en geeft aan geen respons of terugkoppeling te hebben gehad op de kenbaar gemaakte knelpunten. In de vergaderingen van de commissie ruimte zijn de knelpunten niet ter sprake gekomen en benoemd. Het lijkt erop dat de raad en wethouder niet volledig zijn geïnformeerd over de plannen ondanks dat de gemeente wel op de hoogte is van de problematiek.

Commentaar

De ontwikkelingen rondom de Harder zijn vastgelegd in het bestemmingsplan 'de Harder' uit 2008. In dit bestemmingsplan is de ontwikkeling van 66 appartementen aan het Havenspoor mogelijk gemaakt. In dit bestemmingsplan is uitgegaan van een scheiding van de verkeersstromen: het themacentrum zal rechtstreeks ontsloten worden via de N302, de appartementen sluiten aan bij de woonwijk Zeebuurt en worden ontsloten via de Flevoweg. Er is geen autoverkeerverbinding rechtstreeks tussen het themacentrum en de Zeebuurt. In 2015 heeft het college van B&W met projectontwikkelaar Borghese een nieuwe ontwikkelovereenkomst afgesloten over de ontwikkeling van de Harder. Een van de onderdelen van deze overeenkomst was de bereidheid om het aantal woningen te verhogen van 66 naar 110. Dit zou wel nader in een planologisch traject uitgewerkt dienen te worden. De raad is hierover in de commissie ruimte vergadering van 16 juni 2016 geïnformeerd.

Vanaf 2015 hebben er diverse gesprekken plaats gevonden tussen de gemeente en bewoners uit de Zeebuurt, waaronder ook het wijkplatform Zeebuurt. In april 2016 heeft er ook een inloopmiddag plaats gevonden in het schoolgebouw Dok19, voormalig basisschool 't Kompas. Tijdens deze inloopbijeenkomst zijn de plannen voor de ontwikkeling van het gebied 'De Harder' en de ontwerpschetsen van de toekomstige verbouwing van de school gepresenteerd. Tijdens deze bijeenkomst is eveneens uitgegaan van het hierboven beschreven uitgangspunt van het scheiden van de verkeersstromen en de ontsluiting van de appartementen via de Flevoweg. Dat had namelijk nog een andere bijkomende reden. In 2014 is de basisschool Dok19 uitgebreid. Bij die uitbreiding is ook rekening gehouden dat op termijn nog een derde bouwlaag kan worden toegevoegd. Voor de bij beide uitbreidingen behorende parkeernorm is onvoldoende ruimte in de directe omgeving beschikbaar. Destijds is afgesproken dat in het definitieve ontwerp en de parkeerbalans voor het gebied De Harder basisschool Dok19 in zijn geheel wordt meegenomen in de parkeerbalans. Dat betekent dat er rekening wordt gehouden met dubbelgebruik. Overdag kunnen docenten en ouders parkeren op de parkeerplaatsen bij de nieuwe appartementen, 's avonds en in de weekend kunnen bewoners en bezoekers van de appartementen parkeren op de parkeerplaatsen voor de school. Door het havenspoor aan te sluiten op de keerlus bij de Flevoweg is er een directe verbinding qua parkeren mogelijk tussen de basisschool en de appartementen.

Met de nu voorliggende inrichtingsschets (zie bijlage 2) volgen wij dus de lijn die vanaf 2015 is ingezet en ook met diverse vertegenwoordigers / belanghebbenden uit de Zeebuurt zijn besproken. Wij nemen de zorgen van de reclamanten serieus. Wij zijn van mening dat wij deze zorgen in de nu voorliggende inrichtingsschets hebben verwerkt, namelijk:

- Creëren van parkeercoffer met trottoir en zebrapad richting basisschool om piek parkeerbelasting op te vangen(dubbelgebruik);
- Creëren van 'shared space' Flevoweg voor directe fietsverbinding naar basisschool;

- Afscherming terrein Mc Donalds + bewegwijzering om klanten naar N302 zijde te leiden;
- Onderzoeken veilige oversteekplaatsen + nieuwe fietsverbinding richting Waterfront.

Wij betreuren het dat deze maatregelen voor reclamanten blijkbaar niet afdoende zijn, maar wij herkennen ons niet in het beeld dat wij geen respons of terugkoppeling geven. Deze commentaarnota zal nog besproken worden in de commissie ruimte. Het college en de raad zijn dus wel degelijk geïnformeerd.

7. Voorstel ontsluiting

Reclamant pleit voor ontsluiting van het woonwerkverkeer van de nieuwbouw appartementen via de N302. Dit is een stuk veiliger en brengt de uitlaatgassen zo snel mogelijk buiten de woonwijk en niet langs het schoolplein. Hierdoor zal opnieuw naar de huidige plannen omtrent de bouw van 47 appartementen op de ontwikkellocatie de Harder gekeken moeten worden. In de plannen is er namelijk geen ruimte ontwikkeld om het verkeer te ontsluiten via de N302. Wellicht zullen er zodoende minder appartementen gebouwd moeten worden om deze ruimte te creëren.

Commentaar

Zoals in de beantwoording van reactie 1 en 4 is aangegeven, past de voorgenomen ontsluiting qua verkeersintensiteiten en luchtkwaliteit in de hiervoor geldende normen. Wij zijn van mening dat het aansluiten van het Havenspoor op de Flevoweg juist lucht biedt in de rondom de basisschool Dok19 aanwezige parkeerdruk (dubbelgebruik van de parkeerplaatsen) en verkeerskundig voor een goede ontsluiting zorgt. Er is in de gehele ontwikkeling van de Harder altijd bewust gekozen om de woningen te ontsluiten middels de bestaande wijk Zeebuurt en het shoppingcentrum rechtstreeks te ontsluiten middels de provinciale weg. Om verwarring te voorkomen zijn de functies volledig van elkaar gescheiden. Het is in onze ogen logisch om de verkeersafhandeling van de woningen te laten verlopen middels de bestaande infrastructuur in plaats van rechtstreeks op een provinciale weg en via een parkeerterrein.

Bovendien is voor een ontsluiting op de N302 toestemming nodig van projectontwikkelaar Borghese (eigenaar grond) en de provincie Gelderland. De provincie Gelderland heeft ons aangegeven dat het ontsluiten van de 110 appartementen via het parkeerterrein naar de parallelstructuur van de N302 vanuit Provinciaal oogpunt ongewenst is, de afwikkeling via de Burgemeester de Meesterstaat moet het uitgangspunt zijn.

8. Voorstel fietsstrook

Reclamant heeft een ander voorstel voor de voorgenomen fietsverbinding tussen de Flevoweg en de Lovinkstraat. Zij stellen voor op de keerlus een extra fietsstrook creëren aan de rechterkant van de weg die volledig op de keerlus doorloopt tot aan het schoolplein. Op deze keerlus hebben de fietsers voorrang zodat deze vaak jonge verkeersdeelnemers extra beschermd zijn. Dit zal er ook toe leiden dat de keerlus door alle verkeersdeelnemers op de juiste manier wordt gebruikt. Verder is een voetpad vanaf de parkeerplaatsen noodzakelijk om de veiligheid van schoolgaande kinderen te waarborgen.

Commentaar

Het voorstel van reclamant is voor de gemeente zeker bespreekbaar. Wij zullen met basisschool Dok19, de verkeersouders en de bewoners in gesprek gaan over dit voorstel. Daarnaast is in de huidige

plannen al rekening gehouden met een voetpad vanaf de parkeerkoer aan het Havenspoor en de aanleg van een zebrapad om zorg te dragen voor een veilige oversteek.

5. Conclusie

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze en de daarop gegeven bovenstaande reactie wordt voorgesteld om de zienswijze **ontvankelijk en deels gegrond** te verklaren. De gemeente zal met reclamanten in gesprek gaan over het voorstel om op de keerlus een extra fietsstrook creëren. Deze zienswijze geeft geen aanleiding om geen verklaring van geen bedenkingen te verlenen ten behoeve van de 'omgevingsvergunning Zeebuurt – Appartementen Havenspoor'.

6. Bijlagen

1. Landschappelijke inpassing Mc Donalds, d.d. 5 februari 2020;
2. De Harder – inrichtingsschets, d.d. 5 februari 2020;
3. Zienswijze, d.d. 4 maart 2020 (vertrouwelijk).