

MAATREGELENLIJST TOEKOMSTBESTENDIG WONEN GELDERLAND

GEMEENTE HARDERWIJK 2019

In onderstaande lijst zijn een drietal soorten maatregelen opgesomd die in aanmerking komen voor de toekomstbestendig wonen regeling. Minimaal 1 energiemaatregel (duurzaamheidsmaatregel is te breed begrip?) moet hierbij worden uitgevoerd

Algemeen

- Afsluitkosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening
- Notariskosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening
- Asbestsanering

Energiemaatregelen

#	Maatregel	Minimale criteria
1.	Dakisolatie	Isolatieverbetering: Rc neemt minimaal met 1,0 m ² K/W toe
2.	Gevelisolatie	Isolatieverbetering: Rc neemt minimaal met 1,0 m ² K/W toe
3.	Spouwmuurisolatie	Isolatieverbetering: Rc neemt minimaal met 1,0 m ² K/W toe
4.	Vloerisolatie	Isolatieverbetering: Rc neemt minimaal met 1,0 m ² K/W toe
5.	Isolatieglas	Isolatiewaarde: U _{glas} ≤ 1,60 W/m ² K
6.	Isolatiekozijn	Isolatiewaarde: U _{raam} ≤ 1,70 W/m ² K
7.	Warmtepomp bron bodem	COP (bij 7/45 °C) ≥ 4
8.	Warmtepomp bron lucht	COP (bij 7/45 °C) ≥ 3
9.	Warmtepompboiler/ combinatiewarmtepomp	COP _{tapwater} ≥ 3
10.	Hybride cv-ketel/warmtepomp	COP (bij 7/45 °C) ≥ 4 en Minimaal rendement tapwater η ≥ 70%
11.	Pellet ketel / pellet kachel / HR houtkachel	Moet op de 'ISDE+ positief lijst' staan
12.	Warmteterugwinning voor ventilatie	Warmteterugwinningsrendement: η ≥ 90%
13.	Douche warmteterugwinning	Warmteterugwinningsrendement: η ≥ 75%
14.	Vraag-/druk-/co2 gestuurde ventilatioeroosters	
15.	Zonnepanelen (PV-cellen)	Piekvermogen: P ≥ 175 W/m ²
16.	Zonnecollectoren/zonneboiler	Oppervlakte collector ≥ 2,5m ²
17.	Verwijderen gasmeter	
18.	Groen dak	Oppervlakte ≥ 10,0 m ² en Minimale waterberging van 36 mm/m ²
19.	Begroeide gevel	Oppervlakte ≥ 10,0 m ²
20.	Hergebruiken van hemelwater met opslagcapaciteit	Minimale wateropslag van 1.500 liter
21.	Tochtwerende maatregelen	

Voor innovatieve energieconcepten, circulair bouwen, klimaat adaptief bouwen en natuur inclusief bouwen kan eventueel maatwerk worden aangevraagd.

Maatregel	Minimale criteria
Circulair bouwen	Maatwerk
Natuur inclusief bouwen	Maatwerk
Klimaat adaptief bouwen	Maatwerk

Levensloopbestendig/Langer zelfstandig wonen

- Slaapkamer + badkamer op de begane grond
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer.
- Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
- Verstelbaar keukenblok
- Inductie koken ipv gas of electra
- Verbreden deuren
- Aanbrengen traplift
- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet*
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- Koolmonoxidemelder
- Gasmelder
- Gasafsluiter
- Waterdetector
- Teruggebogen deurklinken
- Drempels weg of verlagen
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
- Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
- Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillente compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot per stuk
- Sleutelkluisje voor thuiszorg
- Tweede trapleuning
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- Trapleuning verlengen
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- Infreezen antislip randen in traptreden
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Anti-sliplaag op bestaande tegels
- Beugels naast de douche
- Opklapbaar douchezitje met armleggers
- Thermostatische badmengkraan
- Thermostatische douchemengkraan

- Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
- Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
- Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
- Toilet op verdieping
- Verhoogde toiletpot plaatsen (> 46 cm)
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
- Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
- TL-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
- Eénhendelmengkraan keuken
- Inloopdouche aanbrengen
- Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
- Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
- Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren
- Openen van deuren via mobiele telefoon
- Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
- De ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur enz.)
- Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
- Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik
- Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
- Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
- Digitaal spiekoog
- Draadloze video-deurintercom
- Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
- Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
- Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken
- Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is
- Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte
- Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan
- Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
- Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik
- Audiovisuele ondersteuning
- Koppeling van het domotica systeem aan het internet
- GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis

