

Inspiratielijst – Toekomstbestendig Wonen Lening Harderwijk

Deze lijst is bedoeld als inspiratie voor de maatregelen die u kunt financieren met de Toekomstbestendig Wonen Lening Harderwijk. De lijst is bedoeld voor zowel particulieren als VvE's. Wij gebruiken een inspiratielijst omdat de technologische ontwikkelingen snel kunnen gaan. Het kan dus voorkomen dat u een maatregel wilt nemen die hier niet tussen staat. Wij beoordelen uw aanvraag daarom individueel. Elke maatregel moet in ieder geval aantoonbaar onder één van deze drie typen vallen:

1. Verduurzaming.
2. Levensloopbestendige maatregelen.
3. Asbestsanering.

Daarnaast moet iedere lening minstens één energiemaatregel bevatten. Dat is een maatregel waarmee energie wordt opgewekt of bespaard. Bij uw aanvraag vermeldt u in een bijlage het volgende:

- De te treffen maatregelen.
- Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.

Verduurzaming

Bij maatregelen voor verduurzaming kunt u denken aan:

- Dakisolatie.
- Gevelisolatie.
- Spouwmuurisolatie.
- Vloerisolatie.
- Isolatieglas (HR++ of HR+++).
- Isolatiekozijn.
- Warmtepomp met bron lucht.
- Warmtepomp met bron bodem.
- Warmtepompboiler / Combinatiewarmtepomp (tap).
- Hybride warmtepomp.
- Aansluiting op een warmtenet.
- Verwijderen gasaansluiting.
- Warmteterugwinning (wtw) voor de douche.
- Warmteterugwinning (wtw) voor ventilatie.
- Vraag- / Druk- / CO²-gestuurde ventilatieroosters.
- Zonnepanelen (PV-cellen / PV-folie).
- Zonnecollectoren / Zonneboiler.
- Groen dak / groene gevel.
- Opslagcapaciteit voor hergebruiken van hemelwater.
- Laadpalen.

Verder kunt u denken aan maatregelen op het gebied van duurzame energie, energiebesparing, tochtwering, minder of duurzaam grondstofgebruik, klimaatadaptatie en circulair en natuurinclusief (ver)bouwen.

Levensloopbestendige maatregelen

Bij levensloopbestendige maatregelen kunt u denken aan:

- Realiseren van een nultredenwoning door een slaapkamer en badkamer op de begane grond te realiseren.
- Verbouwen van de woning waardoor de maatvoering voldoet aan de eisen om rolstoeltoegankelijk te zijn.
- Apparaten die helpen om alledaagse taken te automatiseren (domotica).
- Slimme thermostaat.
- Temperatuursensors voor automatische bediening verwarming, airconditioning, zonneschermen.
- De bestaande woning geschikt maken voor mantelzorg.
- Plaatsing van een tijdelijke mantelzorgunit.
- Aanpassen van badkamer voor verzorging.
- Verbreden van deuren.
- Verwijderen en verlagen van drempels.
- Ophogen toegangspad naar voordeur.
- Hellingbaan naar voordeur.
- Wandbeugels.
- Traplift.
- Tweede trapleuning.
- Antislipstrip voor op de trap.
- Antisliptegels.
- Automatische deur- en raamopeners.
- Lampen met bewegingssensor.
- Eén hoofdschakelaar voor alle verlichting.
- Plaatsen van wandcontactdozen op bereikbare plaatsen.
- Optische rookmelder.
- Koolmonoxidemelder.
- Ramen automatisch openen bij koolmonoxidealarm.
- Gasmelder.
- Waterdetector.
- Deurbel met geluidsversterking en/of lichtsignaal.

Asbestsanering

Asbestsanering moet gedaan worden door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf. In de bijlage voegt u het certificaat van het bedrijf toe.

Extra maatregelen VvE's

VvE's kunnen naast het bovenstaande ook maatregelen treffen voor funderingsherstel en renovatie. Bij renovatie moet minimaal 25% van de investering bestaan uit verduurzaming, levensloopbestendige maatregelen, asbestsanering en/of funderingsherstel.