



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 149
3840 AC Harderwijk

Betreft: schriftelijke vragen ex artikel 32 van de organisatieverordening van de Gemeenteraad van Harderwijk over toewijzing nieuwbouwwoningen en bouwkvavels

Harderwijk, 26 september 2024

Geacht college,

Naar aanleiding van signalen vanuit de gemeenschap en onze eigen bevindingen heeft Gemeentebelang enkele vragen over de eerlijkheid van het toewijzingsproces van nieuwbouwwoningen en bouwkvavels binnen onze gemeente. Hoewel wij begrijpen dat de gemeente zelf geen nieuwbouwwoningen of woningbouwkvavels uitgeeft en dit proces doorgaans via projectontwikkelaars en makelaars verloopt, willen wij graag meer duidelijkheid verkrijgen over de huidige gang van zaken. Onze vragen zijn als volgt:

1. Voorrangsregels voor toewijzing van woningbouw of bouwkvavels: Kunt u bevestigen dat er voor de verkoop van nieuwbouwwoningen of bouwkvavels een lijst bestaat met mensen die voorrang krijgen bij de toewijzing van een nieuwbouwwoning of woningbouwkvavels? Zo ja, wat zijn de criteria om op deze lijst te komen en hoe transparant is dit proces voor de inwoners?
2. Rol van de gemeente in de toewijzing: Hoewel projectontwikkelaars en makelaars de woningbouwkvavels uitgeven, wat is de rol van het college in het toezicht houden op de eerlijkheid en transparantie van dit proces? Wordt er bijvoorbeeld gecontroleerd of projectontwikkelaars en makelaars zich aan bepaalde richtlijnen houden? Zo nee, waarom niet? Zo ja, hoe dan?
3. Gelijke kansen voor alle inwoners: Hoe waarborgt het college dat alle inwoners gelijke kansen krijgen bij het verkrijgen van een nieuwbouwwoning of bouwkvavel, gezien de afnemende invloed van de voorrangslst en het feit dat het toewijzingsproces nu voornamelijk via makelaars en projectontwikkelaars verloopt?

Wij vragen het college om een schriftelijke reactie op bovenstaande vragen, zodat GemeenteBelang kan vaststellen of het toewijzingsproces eerlijk verloopt en of hier mogelijk verbetering in gewenst is.

Namens de fractie van GemeenteBelang,

Bert Holleman