

VISIE ACADEMIESTRAAT HARDERWIJK

In dit document geven wij een toelichting op onze visie op de herontwikkeling van het pand aan de Academiestraat 5. We starten met onze visie op de functie. Aansluitend gaan we in op de stedenbouwkundige uitgangspunten en vertellen wij op welke wijze wij invulling geven aan duurzaamheid bij de herontwikkeling. We besluiten met een vergezicht, een beeld van hoe de herontwikkeling een nieuwe verbindende schakel vormt in het centrum van Harderwijk.



BETAALBARE WONINGEN OP EEN SEMI-OPENBARE PLINT

OVER DE FUNCTIE

De functie willen wij omzetten naar wonen, met op de begane grond een gedeelte (semi) openbare functie, zoals bijvoorbeeld een lunchroom. Omdat het Marius van Dokkum museum geen goede lunchroom heeft, kan ons plan het museum versterken. Bezoekers kunnen in de voormalige bibliotheek een kop koffie drinken of een broodje eten. Naast een lunchroom gaan wij in de planvorming de mogelijkheden verder verkennen van een sportschool of een andere semi-openbare functie op de begane grond. De woningen zullen het daglicht krijgen vanaf de huidige buitengevels.

De toegang van de woningen op de 1e verdieping zal midden in het pand zijn. In het midden van het pand komt de centrale hal. Dit zou ook prima een (openbaar) atrium kunnen worden, dat doorloopt naar het park. Via het atrium bereiken de bewoners de woningen, maar aan de randen zou ook een boetiekje of winkel gevestigd kunnen zijn.

Het atrium kan tevens dienst doen als plaats waar bijvoorbeeld een boekenmarkt of kledjesmarkt wordt gehouden als verlenging van het park. Het is dan niet alleen een centrale hal, maar vooral een plaats van ontmoeting.

De woningen zullen goedkope koopwoningen tot € 200.000,- VON worden of sociale huurwoningen.

OVER DE STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

De voormalige bibliotheek is uitgesproken gebouw. De vorm van het dak is ongetwijfeld weloverwogen tot stand gekomen.

Door de aflopende kap gaat het pand aan de zuidoostzijde op geen enkele manier de concurrentie aan met het unieke Linnaeustorentje. Voor ons reden om met de herontwikkeling binnen deze kaders te blijven.

We zullen meer openheid in de gevels creëren en het pand in zijn sfeer en materialisatie meer aan laten sluiten bij de omgeving.

De gevels worden daarom gesloopt en nieuw opgetrokken. Door te werken met verschillende materialen, verschillende gevels en bijzondere details in het metselwerk, zal ons nieuwe plan het straatbeeld aan de Academiestraat verlevendigen.

Doordat we binnen de structuur van het bestaande casco blijven wordt geen woning hetzelfde.

Deze uniekheid van de appartementen zal bijdragen aan de binding van de nieuwe bewoners met hun woning en de nieuwe woonlocatie.



OVER DUURZAAMHEID

Omdat het huidige casco van goede kwaliteit is, willen wij dit zoveel mogelijk hergebruiken.

De gevels worden gesloopt en vervangen door nieuwe houtskeletbouw (HSB) elementen. Door te werken met HSB elementen, verminderen wij de bouwduur en transportbewegingen en is de overlast voor de omgeving zo min mogelijk. Daarnaast is het houten raamwerk van de HSB elementen opslag van CO2, waardoor dit materiaal een positieve bijdrage levert aan de CO2 balans.

De gevels worden uiteraard zeer goed geïsoleerd om het energieverbruik te minimaliseren. Als isolatiemateriaal denken wij aan een natuurproduct, bijvoorbeeld isovlas. Dit materiaal is herwinbaar en slaat eveneens CO2 op.



OVER DUURZAAMHEID

De gevels worden circulair gesloopt. De uitkomende materialen willen wij zoveel mogelijk weer op locatie hergebruiken. Zo zal het hout van de gevelkozijnen en de traptreden door onze leverancier worden hergebruikt. De kozijnen en traptreden worden kaal geschuurd en gescand op spijkers of schroeven. Het kale hout wordt vervolgens gelamineerd en gevingerlast, waarna er weer nieuwe kozijnen van worden gemaakt.

Deze kozijnen komen weer terug in de gevel in een andere vorm; een vorm die past bij de nieuwe functie van het gebouw. Indien mogelijk wordt de bestaande gevelisolatie weer gebruikt in de nieuwe HSB elementen.

Door toepassing van hoge isolatiewaardes zal de warmtevraag van de appartementen bijzonder laag zijn. De verwarming die nodig is, wordt duurzaam opgewerkt met een warmtepomp of een andere duurzame installatie.



De huidige leien dakbedekking wordt vervangen door keramische dakpannen, waarbij wij zoveel mogelijk gebruikte pannen willen toepassen. Door de oude uitstraling passen ze goed bij sfeer van de omliggende bebouwing. Zonnepanelen passen wij op een afgewogen wijze toe.

Genoeg voor de directe energiebehoefte en niet meer dan dat. Op deze manier voorkomen wij dat er een terugleverpiek ontstaat op zonnige dagen.

Daarnaast is de milieubelasting van panelen dusdanig, dat wij hier weloverwogen mee om willen gaan. Het platte dak gaan wij voorzien van een sedumdak, zodat de appartementen bij de zomerdag zo min mogelijk opwarmen en daardoor minder gekoeld hoeven te worden. Daarnaast versterkt het sedumdak de biodiversiteit en biedt het beschutting en voedsel voor diverse diertjes. Met een ecooloog zullen wij nader overleg voeren voor welke dieren meer aandacht nodig is.

Hier kunnen wij dan voorzieningen voor opnemen in het bouwplan, zoals bijvoorbeeld vleermuizenkasten of nestplekken voor andere dieren.

TOT SLOT

Het pand aan de Academiestraat 5 was jarenlang een plaats die de sociale samenhang versterkte. Eerst als bibliotheek en later als theatteruimte.

De locatie biedt straks starters op de woningmarkt de mogelijkheid om een eigen woning te kopen of te huren, midden in het centrum van Harderwijk. Veel bewoners zullen tot dezelfde leeftijdscategorie horen, nieuwe vriendschappen zullen ontstaan tussen burens.

Het Marius van Dokkum Museum spreekt op haar eigen site over "een museum waar hardop gelachen wordt, waar wildvreemden met elkaar in gesprek raken voor een schilderij en waar kinderen net zo veel plezier aan kunst beleven als grote mensen." Met ons atrium, de lunchroom en andere functies op de begane grond willen wij hetzelfde bereiken: mensen verbinden en zo bijdragen aan sociale cohesie.

Dat het pand in zijn nieuwe vorm straks ook nog eens zal zorgen voor meer harmonie met de omliggende, historische bebouwing en met het sedumdak en aanvullende voorzieningen bij zal dragen aan de biodiversiteit is bonus.

