Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000169968
Datum:	30 januari 2024
Opsteller:	C. van den Bedem
Portefeuillehouder:	Wethouder E.H.R. Enklaar
Onderwerp:	Ongewijzigde vaststelling BP Binnenstad - Partiële herziening Botterloods Havendijk

Het college van B&W besluit om de raad voor te stellen om:
Het bestemmingsplan Binnenstad - Partiële herziening Botterloods Havendijk, bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00316-0002 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

Inleiding
Aanleiding
Het bestemmingsplan Binnenstad - Havendijk is op 13 september 2018 vastgesteld en onherroepelijk geworden. Dit bestemmingsplan maakte het onder andere mogelijk om de visafslag met botterloods en -lift te bouwen tussen de molen en de ophaalbrug.
Op 19 juni 2023 heeft de gemeente een overeenkomst over grondruil gesloten met de Stichting Vischafslag Harderwijk. Deze grondruil was wenselijk om een aantal redenen:

- De gewenste situering van het voetpad naar de ophaalbrug;
- de verplaatsing van de botterlift van Vissershaven naar eigen terrein;
- de toekomstige inrichting van het openbaar gebied van Waterfront Fase 3 (noordkant botterloods);
- het gewenste gebruik van het buitenterrein van de botterloods.

Hierdoor moeten de regels en de verbeelding van dit bestemmingsplan op enkele onderdelen worden aangepast. Het voorliggende bestemmingsplan legt de nieuwe situatie planologisch-juridisch vast.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 19 december 2023 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen in de stadswinkel in het stadhuis en op het internet. Tijdens de terinzagetermijn kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Aan u wordt nu gevraagd om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Kader
Door het overgangsrecht van de Omgevingswet kan de gemeenteraad dit plan nog als bestemmingsplan vaststellen.

Alternatieven
Besluiten om het bestemmingsplan “Binnenstad - Partiële herziening Botterloods Havendijk” niet vast te stellen. Hierdoor stemt de bestemming van de gronden niet overeen met het (gewenste) gebruik ervan en de feitelijke situatie.

Beoogd effect
Het scheppen van een planologisch-juridisch kader voor het gewenste gebruik van de Botterloods en de inrichting van de aansluitende openbare ruimte.

Argumenten
Het bestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader voor het mogelijk maken van buitenactiviteiten bij de Botterloods en de inrichting van het aangrenzende openbaar gebied. De voorwaardelijke verplichting in de planregels geeft duidelijk aan welke activiteiten buiten kunnen worden uitgevoerd en welke activiteiten juist alleen binnen en met gesloten deuren.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Aan u wordt nu gevraagd om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Omgevingswet
Dit bestemmingsplan maakt automatisch deel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan Harderwijk. Door het overgangsrecht van de Omgevingswet kan de gemeenteraad dit plan nog als bestemmingsplan vaststellen.

Financiën
De gronden gelegen binnen dit bestemmingsplan zijn eigendom van de gemeente Harderwijk. De grondruil maakt deel uit van de ontwikkeling van Waterfront Fase 3 en past binnen de uitgangspunten van deze grondexploitatie. Op grond hiervan is de financiële haalbaarheid van dit plan verzekerd.

Duurzaamheid
De gebruikswijzigingen die door dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt hebben geen invloed op de aspecten energietransitie, klimaatadaptatie, biodiversiteit en circulariteit.

Communicatie
Het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke manier bekend gemaakt in het Gemeenteblad en verkort in de Harderwijker Courant.

Uitvoering
Het voetpad en de verplaatsing van de botterlift zijn inmiddels gerealiseerd. De inrichting van het noordelijke pleintje volgt bij de verdere uitwerking van Waterfront fase 3.

Evaluatie
n.v.t.

Bijlagen
Het vast te stellen bestemmingsplan “Binnenstad – Partiële herziening Botterloods Havendijk”, bestaande uit Toelichting met bijlagen, Planregels en Verbeelding.